

LAMPIRAN II  
 PERATURAN DAERAH KABUPATEN DELI SERDANG  
 NOMOR 1 TAHUN 2024  
 TENTANG  
 PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH

TARIF RETRIBUSI JASA USAHA

A. TARIF RETRIBUSI TEMPAT PELELANGAN IKAN

No	Retribusi	Tarif
1.	Penjualan ikan	Rp 100/Kg
2.	Bersandar/Bongkar Muat Ikan	Rp 5.000/Sampan/Trip
3.	Lapak Pedagang Ikan	Rp 2.000/Lapak/Hari
4.	Kios Peti Es	Rp 50.000/Kios/Bulan

B. TARIF RETRIBUSI TEMPAT KHUSUS PARKIR DI LUAR BADAN JALAN.

1. Besarnya retribusi tempat khusus parkir untuk setiap parkir adalah sebagai berikut:

- a. Kendaraan Bermotor Roda Dua/Tiga
  - a. Untuk sekali parkir 2 (dua) jam pertama Rp. 2.000,-
  - b. Untuk setiap 1 (satu) jam berikutnya Rp. 1.000,-
- b. Kendaraan Bermotor Roda Empat
  - a. Untuk sekali parkir 2 (dua) jam pertama Rp. 3.000,-
  - b. Untuk setiap 1 (satu) jam berikutnya Rp. 1.000,-
- c. Kendaraan Bermotor Mempunyai Roda > 4 (empat)
  - a. Untuk sekali parkir 2 (dua) jam pertama Rp. 5.000,-
  - b. Untuk setiap 1 (satu) jam berikutnya Rp. 1.000,-

2. Langganan Bulanan adalah :

a. Kendaraan Bermotor Roda Dua/Tiga	Rp. 30.000,-/ bulan
b. Kendaraan Bermotor Roda Empat	Rp. 50.000,-/ bulan
c. Kendaraan Bermotor Mempunyai Roda > 4 (empat)	Rp. 80.000,-/ bulan

C. TARIF RETRIBUSI PENGINAPAN ATAU PESANGGRAHAN ATAU VILA.

- 1. Besaran tarif untuk penginapan per kamar adalah sebagai berikut
  - 1) VIP : Rp. 200.000,- / Kamar
  - 2) Standart : Rp. 100.000,-/ Kamar
- 2. Besaran tarif untuk Villa adalah : Rp.500.000,- / Unit

D. TARIF RETRIBUSI PELAYANAN TEMPAT REKREASI, PARIWISATA, DAN OLAHRAGA.

1. Museum

a. Besarnya tarif retribusi museum sekali masuk untuk perorangan adalah sebagai berikut:

1) Pelajar :

(a) SD dan SLTP : Rp. 2000,-

(b) SMA : Rp. 3000,-

2) Mahasiswa/Umum : Rp. 5.000,-

3) Manca Negara : Rp. 10.000,-

b. Besarnya tarif retribusi museum sekali masuk untuk rombongan sebanyak 25 (dua puluh lima) orang atau lebih, diberi potongan harga sebesar.

1) Pelajar :

(a) SD dan SLTP : Rp. 600,-/orang

(b) SMA : Rp. 900,-/orang

2) Mahasiswa/Umum : Rp. 1500,-/orang

3) Manca Negara : Rp. 3000,-/orang

2. Daya Tarik Wisata

a. Besarnya tarif Retribusi wisata sekali masuk untuk perorangan adalah Rp.7.500,-/sekali masuk.

b. Besarnya tarif retribusi wisata sebagaimana dimaksud pada huruf a, diberi potongan harga sebesar 30% dari harga tiket untuk rombongan sebanyak 25 (dua puluh lima) orang atau lebih.

c. Besarnya tarif Retribusi Kios Wisata adalah Rp. 200.000,-/bulan.

E. TARIF PENJUALAN HASIL PRODUKSI USAHA PEMERINTAH DAERAH;

1. TARIF LABORATORIUM KESEHATAN DAERAH

NO	JENIS PELAYANAN	KOMPONEN TARIF		TOTAL (Rp)
		Jasa Sarana (Rp)	Jasa Pelayanan (Rp)	
1	2	3	4	5
I	PEMERIKSAAN LABORATORIUM KESEHATAN MASYARAKAT			
	A. PEMERIKSAAN AIR			
1.	Pemeriksaan Fisika dan Kimia Terbatas Air Minum	585.000	115.000	700.000

2.	Pemeriksaan Fisika dan Kimia Terbatas Air Limbah	225.000	75.000	350.000
3.	Pemeriksaan Bakteriologi Air	130.000	20.000	150.000
4.	Pemeriksaan Cholinestrase Darah	130.000	20.000	150.000
5.	Pemeriksaan Mikrobiologi Makanan	45.000	35.000	80.000
6.	Pemeriksaan Mikrobiologi Swap	150.000	50.000	200.000
B. PEMERIKSAAN MAKANAN				
1.	Formalin	64.000	6.000	70.000
2.	Borax	64.000	6.000	70.000
3.	Rhodamine B	64.000	6.000	70.000
4.	Methanil Yellow	64.000	6.000	70.000
5.	Pemanis	64.000	6.000	70.000
II. LABORATORIUM KLINIK				
A. HEMATOLOGI				
1.	Darah Lengkap Metode Hematologi Analyzer	40.000	10.000	50.000
2.	Golongan Darah Resus	12.000	3.000	15.000
3.	Morfologi darah tepi (Malaria)	25.000	5.000	30.000
4.	Laju endapan darah	8.000	2.000	10.000
5.	Waktu pendarahan	7.000	3.000	10.000
6.	Waktu pembekuan	7.000	3.000	10.000
B. URINE				
1.	Urine Lengkap	20.000	5.000	25.000
2.	Analisa Sperma	20.000	10.000	30.000
3.	Pregnaction Plano Test	10.000	5.000	15.000
C. FAECES				
1.	Faeces Rutin	15.000	10.000	25.000
2.	Faeces Rutin (KATO)	35.000	15.000	50.000
3.	Jamur (KOH)	15.000	10.000	25.000
D. KIMIA KLINIK				
a. GLUKOSA DARAH				
	Glukosa BSN / 2 Jam PP / Random	15.000	5.000	20.000
	Glukometer	15.000	5.000	20.000
	HbA1C	150.000	25.000	175.000
b. LEMAK DARAH				
1.	Cholesterol total	20.000	5.000	25.000

2. Triglicerida	20.000	5.000	25.000
3. Kolesterol HDL	25.000	5.000	30.000
4. Kolesterol LDL	15.000	5.000	20.000
5. Kolesterolmeter	20.000	5.000	25.000
FAAL GINJAL			
1. Ureum	20.000	5.000	25.000
2. Creatinin	15.000	5.000	20.000
3. Uric Acid	15.000	5.000	20.000
4. Urid Acidmeter	15.000	5.000	20.000
d. FAAL HATI			
1. Billirubin Total	15.000	5.000	20.000
2. Billirubin Direct	15.000	5.000	20.000
3. SGOT	20.000	5.000	25.000
4. SGPT	20.000	5.000	25.000
5. Total Protein	15.000	5.000	20.000
6. Albumin	15.762	6.977	22.066
7. Globulin	20.000	5.000	25.000
8. Alkali Phospatase	15.000	5.000	20.000
e. IMUNOLOGI-SEROLOGI			
1. Widal	25.000	5.000	30.000
2. HbsAg	30.000	10.000	40.000
3. HbsAb	30.000	10.000	40.000
4. HCV	30.000	10.000	40.000
3. VDRL	30.000	10.000	40.000
4. TPHA	30.000	10.000	40.000
5. HIV (Determine)	48.000	17.000	65.000
6. ASTO	25.000	10.000	35.000
7. Rh Faktor	25.000	10.000	35.000
8. Test DBD	130.000	20.000	150.000
9. Tubex Salmonella	135.000	35.000	170.000
f. MIKROBIOLOGI			
1. Pemeriksaan BTA Sputum	25.000	10.000	35.000
2. Pemeriksaan BTA Kusta	25.000	10.000	35.000
3. Pemeriksaan GO	25.000	10.000	35.000
Pemeriksaan Slide BTA Uji Silang	10.000	5.000	15.000
g. TEST NARKOBA			

	1. Test Narkoba	120.000	20.000	140.000
III	TARIF BIMBINGAN /PELATIHAN			
A	BIDANG KESEHATAN (Dihitung/orang/minggu)			
	Praktek Klinik (pelayanan Kesehatan)			
	SMK-Kesehatan	15.000	15.000	30.000
	Diploma III / IV	30.000	60.000	90.000
	Strata 1	60.000	90.000	150.000
	Strata 2	90.000	120.000	210.000
	Praktek Kesehatan Masyarakat			
	Diploma III / IV	15.000	45.000	60.000
	Strata 1	30.000	90.000	120.000
	Strata 2	30.000	150.000	180.000
B	BIDANG MANJEMEN KESEHATAN (Dihitung/orang/minggu)			
	Praktek Administrasi Manajemen			
	SMK-Kesehatan	6.000	24.000	30.000
	b. Diploma III / IV	15.000	45.000	60.000
	c. Strata 1	30.000	60.000	90.000
	d. Strata 2	30.000	90.000	120.000
C	TARIF KAJI BANDING			
	Kaji Banding dari Luar Daerah			
	Nara sumber per paket	250.000	1.000.000	1.250.000
	Konsumsi per orang	0	75.000	75.000

## 2. TARIF PELAYANAN KESEHATAN HEWAN

No	Jenis Pelayanan	Jasa Sarana dan Obat-Obatan (Rp)	Jasa Pelayanan (Rp)	Tarif/ekor (Rp)
I	Ternak Besar			
	1. Inseminasi Buatan (IB) Dengan bahan straw Sexing	36.000,-	20.000,-	56.000,-
	2. Pemeriksaan Kebuntingan (PKb)	21.000,-	14.000,-	35.000,-
	3. Gangguan Reproduksi			
	a. Normal	30.000,-	20.000,-	50.000,-
	b. Distokia	48.000,-	32.000,-	80.000,-
	c. Retensio	48.000,-	32.000,-	80.000,-



	d. Prolapsus Uteri	48.000,-	32.000,-	80.000,-
	e. Hormonal	36.000,-	24.000,-	60.000,-
	4. Pelayanan Pasif	27.000,-	18.000,-	45.000,-
	5. Operasi Kecil	220.000,-	60.000,-	280.000,-
	6. Pengobatan	27.000,-	18.000,-	45.000,-
II	Hewan			
	Kecil/Kesayangan/Hobi/ Eksotik			
	1. Pengobatan	30.000,-	20.000,-	50.000,-
	2. Bedah	200.000,-	70.000,-	270.000,-
	3. Vaksinasi			
	a. Lengkap	120.000,-	48.000,-	168.000,-
	b. Rabies	10.000,-	5.000,-	15.000,-
	4. Rawat Inap (per hari)	15.000,-	10.000,-	25.000,-

### 3. TARIF RETRIBUSI PELAYANAN LABORATORIUM LINGKUNGAN

NO	KOMODITI	PARAMETER	HARGA ANALISA (Rp)
A	Uji Air Dan Limbah Cair		
1	Fisika dan sifat Agregat	Kebauan	10.000
		Daya Hantar Listrik	20.000
		Lapisan Minyak	20.000
		Keasaman	12.000
		Kebasahan	15.000
		Kekeruhan(Turbidity)	28.000
		Kesadahan Kalsium (CaCO <sub>3</sub> )	40.000
		Kesadahan Magnesium (MgCO <sub>3</sub> )	41.000
		Kesadahan Total (Total Hardnes)	28.750
		Klorin Bebas (Cl <sub>2</sub> )	26.750
		Oksigen Terabsorpsi	28.000
		Oksigen Terlarut (DO)	28.000
		Rasa	18.750
		Salinitas	21.750
		Temperatur	10.000
		Warna	10.000
		Zat Padat Terlarut Total (TDS)	40.000
		Zat Padat Tersuspensi (TSS)	40.000
		Zat Padat Total (TS)	40.000
2	Parameter Logam	Aluminium (Al)	75.000
		Antimoni (Sb)	75.000
		Arsenik (As)	75.000
		Barium (Ba)	75.000
		Besi (Fe)	75.000
		Bismuth (Bi)	75.000
		Silikat (SiO <sub>2</sub> )	75.000
		Kadmium (Cd)	75.000
		Kalium (K)	75.000

		Kalsium (Ca)	75.000
		Kobalt (Co)	75.000
		Kromium (Cr)	75.000
		Magnesium (Mg)	75.000
		Mangan (Mn)	75.000
		Merkuri (Hg)	75.000
		Natrium (Na)	75.000
		Nikel (Ni)	75.000
		Selenium (Se)	75.000
		Seng (Zn)	75.000
		Tembaga (Cu)	75.000
		Timbal (Pb)	75.000
		Molibdenum (Mo)	75.000
		Perak (Ag)	75.000
		Krom Heksavalen (Cr6+)	75.000
		Krom Trivalen (Cr3+)	132.000
3	Anorganik Non Metalik	Amonium (NH3-N)	50.000
		Boron (B)	96.500
		Bromida (Br)	61.000
		Flourida (F)	46.500
		Iodin (I2)	45.000
		Karbondioksida (CO2)	96.500
		Klorida (Cl)	50.000
		Nitrat (NO3-N)	50.000
		Nitrit (NO2-N)	45.000
		Total Kjendahl Nitrogen (TKN)	67.000
		Total Nitrogen (TN)	48.250
		PH	17.250
		Total Fosfor (P)	43.750
		Fosfat (PO4)	50.000
		Sianida (CN)	45.000
		Silikat (SiO2)	45.250
		Sulfat (SO4)2-	45.250
		Sulfida (S2-)	42.500
		Sulfit (SO32-)	42.750
4	Organik Agregat	Biochemical Oxigen Demand (BOD)	82.000
		Chemical Oxigen Demand (COD)	77.000
		Detergen (MBAS)	99.250
		Fenol	117.750
		Karbon Organik Total (TOC)	87.500
		Minyak dan Lemak	90.000
		Zat Organik Sebagai KmnO4	87.500
5	Biologi	Bentos	160.000
		Plankton	215.000
		Coliform	190.000
		E-Coli	190.000
6	Khusus	Asam Borat (H3Bo3)	240.000
		Nikel Klorida (NiCl2)	240.000
		Nikel Sulfat (Ni2So4)	240.000

		Pottasium Absorption Ratio (PAL)	90.750
		Residu Sodium Carbonat (RSC)	96.500
		Sodium Absorption Ratio (SAR)	96.500
7	Air Laut	Tembaga (Cu)	76.000
		Timbal (Pb)	76.000
		Kadmium (Cd)	76.000
		Kromium (Cr)	76.000
		Boron (B)	76.000
		Besi (Fe)	76.000
		Seng (Zn)	76.000
		Mangan (Mn)	76.000
		Arsenik (As)	76.000
		Antimoni (Sb)	76.000
		Selenium (Se)	76.000
		Merkuri (Hg)	76.000
		Perak (Ag)	76.000
B	UDARA		
1	Udara Emisi	Amoniak (NH3)	80.000
		Arsen (As)	103.000
		Klorindioksida (ClO2)	112.000
		Klorin Bebas	112.000
		Cobalt (CO)	101.000
		Hidrogenflorida (HF)	112.000
		Hidrogenklorida (HCl)	112.000
		Hidrogensulfida (H2S)	112.000
		Kadmium (Cd)	101.000
		Komposisi gas (CO2,CO,O2)	112.000
		Cuprum (Co)	101.000
		Kromium (Cr)	101.000
		Nikel (Ni)	101.000
		Nox	112.000
		Opasitas	96.500
		Selenium (Se)	96.500
		Seng (Zn)	96.500
		Stanum (Sn)	96.500
		Timah Hitam (Pb)	96.500
		Sulfurdioksida (SO2)	96.500
		Merkuri (Hg)	197.500
		Hidrokarbon (HC)	176.000
		Total Partikel (Debu)	176.000
	Khusus Pengukuran Sampling Emisi	Kadar Air	82.000
		Laju Alir Gas	172.000
		Pengukuran Tekanan Dinamis Stack	590.000
		Pengukuran Tekanan Statis Stack	535.000
		Temperatur Stack	620.000
		Komposisi Gas Buang (%)	685.000
		Volume Gas Stack	620.000
		Kecepatan Alir Stack	850.000



2	Udara Ambient	Amoniak (NH3)	96.500
		Hidrogensulfida (H2S)	96.500
		Hidrokarbon (HC,THC,CH4)	115.000
		Karbondioksida (CO2)	124.500
		Karbonmonoksida (CO)	124.500
		Nitrogendioksida (NO2)	96.500
		Sulfurdioksida (SO2)	96.500
		Timah Hitam (Pb)	96.500
		Total Partikel Tersuspensi (TSP)	204.000
		Kecepatan Angin	96.500
		Temperatur dan kelembaban	56.500
		Oksigen (O2)	172.000
		Safety Pengukuran Kebauan	203.000
3	Kebisingan	Kebisingan Lingkungan (Sound Level Meter)	96.500
4	Udara Emisi Kendaraan Bermotor		
	Kendaraan Roda 2	Komposisi gas (CO2,CO,O2,NOX)	15.000
	Kendaraan Roda 4 Berbahan Bakar Premium	Komposisi gas (CO2,CO,O2,HC,NOX)	112.000
	Kendaraan Roda 4 Berbahan Bakar Solar	Komposisi gas (Opacity,Oil Temperature,N-Value)	112.000

#### 4. TARIF LABORATORIUM BAHAN KONSTRUKSI

NO	URAIAN/JENIS PENGUJIAN	SATUAN	TARIF (RP.)
<b>JALAN DAN JEMBATAN</b>			
1	Pengujian Umum / Pengujian langsung di lokasi pekerjaan		
	Pengujian untuk memperoleh data tanah sesuai dengan kedalamannya (Sondir Ringan)	Per Titik Uji	940.000,00
2	Bahan Dan Perkerasaan Jalan		
	California Bearing Ratio (CBR) dengan Dynamic Cone Penetrometer (DCP)	Per Titik Uji	190.000,00
	Pengambilan Sample Inti (Core Drill) Lapis Beraspal	Per Titik Uji	305.000,00
	Kepadatan dengan Sand Cone	Per Titik Uji	155.000,00
3	Struktur Jembatan / Beton		
	Pengujian Mutu Beton (Hammer Test)	Per Titik Uji	100.000,00
	Pengambil Sample Inti (Core Drill) Beton Inti	Per Titik Uji	658.000,00
4	Pelayanan Umum Lainnya		
	Sewa Mobil untuk Pengujian di Lapangan	Per Hari	276.500,00

F. TARIF RETRIBUSI PEMANFAATAN ASET DAERAH.

1. TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN PUSAT PENGEMBANGAN PRODUK UNGGULAN DAERAH KABUPATEN DELI SERDANG

No	Rincian Jenis Retribusi	Besaran Tarif
1	Aula	Untuk Komersial : Rp 1.500.000/ hari Untuk Sosial : Rp 500.000/ hari Untuk Dinas : Rp 300.000/ hari
2	Pendopo	Untuk Komersial : Rp 500.000/ hari Untuk Sosial : Rp 300.000/ hari Untuk Dinas : Rp 250.000/ hari
3	Amphiteater	Untuk Komersial : Rp 500.000/ hari Untuk Sosial : Rp 300.000/ hari Untuk Dinas : Rp 250.000/ hari
4	Kios	Rp 150.000/ bulan/ kios
5	Foodcourt	Rp 150.000/ bulan/ unit
6	Restoran	Rp 500.000/ bulan/ unit
7	Lahan Pameran/ Bazar	Rp 12.000/ meter

2. TARIF PENGGUNAAN MOBIL DEREK

No	JENIS PELAYANAN	TARIF
1	Mobil Penumpang (sedan, jeep, station wagon dan sejenisnya), mobil barang (pickup, mobil box, light truk dan sejenisnya ) dan mobil bus kecil	
	0 KM Sampai dengan 5 KM	Rp 150.000/kendaraan
	5 KM sampai dengan 10 KM	Rp 250.000/kendaraan
	Untuk Pemakaian lebih dari 10 Km dikenakan Tambahan Biaya setiap 1 KM berikutnya.	Rp 30.000/ KM
2	Mobil Bus (bus mikro, bus besar atau sejenisnya), dan Mobil Barang ( Truk dan Sejenisnya)	
	0 KM Sampai dengan 5 KM	Rp 300.000/ Kendaraan
	5 KM sampai dengan 10 KM	Rp 400.000/ Kendaraan

	Untuk Pemakaian lebih dari 10 Km dikenakan Tambahan Biaya setiap 1 KM berikutnya.	Rp 60.000/ KM
3	Penginapan dan Penyimpanan Kendaraan yang diderek karena melanggar Rambu Larangan Parkir	Rp 100.000/hari/ Kendaraan

### 3. TARIF PEMANFAATAN BANGUNAN / LAHAN DI TERMINAL

1. Pemanfaatan bangunan/ruang didalam terminal dikenakan Retribusi sebesar Rp 1.000,-/M2/Hari;
2. Pemanfaatan Lahan terbuka didalam terminal dikenakan Retribusi sebesar Rp 15.000,-/M2/Hari.

### 4. TARIF RETRIBUSI PEMANFAATAN KENDARAAN DAN ALAT-ALAT BERAT

No	Nama Alat	Deskripsi	Umur Ekonomis (Thn)	Biaya Perbaikan (%)	FP	H (hr)	Harga Pokok (Rp.)	Dibulatkan (Rp.)
1	Backhoe Loader	Case 570 T_86HP & Terex TLB 818S_92HP	10	90	165,38	1	1.015.444.000	1.176.000
2	Breaker Attachment Excavator	Sangdo SD220S_1.9T	3	90	148,31	1	437.195.275	455.000
3	Bulldozer	Komatsu D31 EX, 7.67 ton_78HP	10	90	122,76	1	1.627.430.992	1.400.000
4	Excavator	CAT 320 C, 1.19 m3_157HP	15	90	183,75	1	973.630.000	1.253.000
5	Excavator	Komatsu PC 200-8MO, 1.1m3_138HP	10	90	146,06	1	1.776.930.000	1.820.000
6	Excavator	Long Reach Hyundai 220, 1.34m3_185 HP	10	90	143,33	1	1.876.930.000	1.988.000

7	Excavator	Long Arm Komatsu PC 210-10MO, 0.45m3_165 HP	5	90	143,33	1	1.998.000.000	2.002.000
8	Excavator	Standard Komatsu PC 210-10MO, 1.2m3_165H P	5	90	143,33	1	1.789.000.000	1.799.000
9	Excavator	Hyundai HX55S, 0.18 m3_48.5HP	5	90	228,38	1	701.000.000	1.120.000
10	Excavator	Hyundai HX210S, 0.92 m3_148 HP	5	90	228,38	1	1.635.000.000	2.618.000
11	Excavator	Long Arm Amphibious ALB180X, 18. 5 ton_88HP	10	90	123,05	1	4.323.869.700	3.724.000
12	Excavator	Mini Ultratex Amphibious AX68LR, 6 ton	10	90	122,76	1	3.972.352.000	3.416.000
13	Jack Hammer		2	65	707,88	1	34.351.000	175.000
14	Mobil LPJU Telescopic	Isuzu 120 PS_118.35HP , 14 mtr	5	90	143,33	1	378.854.000	385.000
15	Mobil LPJU Telescopic	Hino 130 PS_128 HP, 16 mtr	5	90	143,33	1	1.341.288.021	1.365.000
16	Mobil LPJU Telescopic	Hino 130 PS_128 HP, 18 mtr	5	90	143,33	1	1.382.946.544	1.400.000
17	Motor Grader	Case 845 B VHP_163HP	15	90	107,10	1	2.572.425.000	1.932.000
18	Motor Grader	Komatsu GD 511 A_135.4HP	15	90	122,76	1	1.396.617.000	1.200.500

19	Pneumatic Tire Roller	SAKAI TS150,10-12 ton_98.56HP	15	65	122,78	1	650.641.000	560.000
20	Trado Self Loader	Hino 235 PS_231HP	10	90	151,06	1	1.246.461.000	1.316.000
21	Trado Self Loader	Hino FM 260 JW_12T	10	90	143,33	1	2.338.600.000	2.345.000
22	Vibratory Roller	Bomag BW 100AD, 2.5 ton_33HP	10	90	151,06	1	369.600.000	392.000
23	Vibratory Roller	Bomag BW 211 D40, 25 ton_132HP	10	90	151,06	1	956.780.000	1.015.000
24	Vibratory Roller	Dynapac CC- 142, 4 ton_45HP	10	90	151,06	1	456.780.000	483.000
25	Wheel Loader	Hyunday HL 740, 2.1 m3_140 HP	5	90	143,33	1	1.547.129.868	1.554.000
26	Wheel Loader	Kawasaki 50Z V, 1.7 m3_96 HP	5	90	143,33	1	1.081.100.000	1.085.000
27	Wheel Loader	Kobelco LK 300, 1.2m3_74 HP	5	90	143,33	1	433.801.000	441.000
28	Dump Truck	Mitsubishi Canter 125 PS	5	90	228,38	1	219.000.000	350.000

#### 5. TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN GEDUNG

NO	OBJEK	BESARAN RETRIBUSI (Rp)	SATUAN
1.	Gedung Olahraga	2.000.000	/Hari
2.	Mess Pemkab		
	a. sewa kamar	200.000	/Hari
	b. ruang lobby	1.000.000	
3.	Cadika	350.000	/Hari



	a. sewa aula siang hari	350.000	/Hari
	b. sewa aula malam hari	20.000	/Org/Hari
	c. sewa sanggar/mess	200.000	/Hari
	d. sewa aula among wiyata		
4.	Pendopo/Balairung		
	a. sewa gedung siang hari	250.000	/Hari
	b. sewa gedung malam hari	300.000	/Hari
5.	Gedung Aula RSUD Amri Tambunan	200.000	/Hari

#### 6. TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN TANAH ATAU LAPANGAN TERBUKA

NO	OBJEK	BESARAN RETRIBUSI (Rp)	SATUAN
1.	Stadion Baharoeddin Siregar		
	a. sewa lapangan	2.000.000	/Hari
	b. sewa tribun	1.000.000	/Hari
	c. sewa bangku	3.000	/Bangku
	d. sewa ruang ganti pakaian	200.000	/Hari
2.	Lapangan Umum yang dipergunakan untuk acara tertentu		
	a. alun-alun	1.500.000	/Hari
	b. lapangan KB	2.000.000	/Hari
	c. lapangan PU	1.500.000	/Hari
	d. lapangan Cerdas	1.000.000	/Hari



sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM

MUSLIH SIREGAR, SH  
19840820 201001 1 017

BUPATI DELI SERDANG

Ttd

M. ALI YUSUF SIREGAR

LAMPIRAN III  
 PERATURAN DAERAH KABUPATEN DELI SERDANG  
 NOMOR 1 TAHUN 2024  
 TENTANG  
 PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH

A. Besaran tarif Retribusi Penggunaan Tenaga Kerja Asing ditetapkan sebesar USD 100 (seratus dolar Amerika Serikat) per-jabatan, per-orang, per-bulan untuk setiap TKA dan dibayarkan dimuka.

B. STRUKTUR DAN BESARAN TARIF RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

1. Standar Harga Satuan Tertinggi (SHST)

SHST diperoleh secara tersistemasi melalui aplikasi Perhitungan Standar Harga Satuan Tertinggi yang disediakan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan ditetapkan oleh Bupati sebagaimana tercantum dalam Peraturan Bupati.

2. Indeks Lokalitas (Ilo)

Ilo ditetapkan sebesar 0,50 % (nol koma lima puluh persen)

3. Indeks Terintegrasi (It)

TABEL INDEKS TERINTREGASI (It)

No.	Fungsi	Indeks Fungsi (If)	Klasifikasi	Bobot Parameter (bp)	Parameter	Indeks Parameter (Ip)
1	Usaha	0,70	Kompleksitas	0,30	a. Sederhana	1,00
					b. Tidak Sederhana	2,00
2	Usaha (UMKM-Prototipe)	0,50	Permanensi	0,20	a. Non Permanen	1,00
					b. Permanen	2,00
3	Hunian a. <100 m <sup>2</sup> dan < 2 lantai	0,15	Ketinggian	0,50	*) Mengikuti Tabel Koefisien Jumlah Lantai	*) Mengikuti Tabel Koefisien Jumlah Lantai
	b. >100 m <sup>2</sup> dan > 2 lantai	0,17				
4	Keagamaan	0,00				
5	Fungsi Khusus	1,00				
6	Sosial Budaya	0,30	Faktor Kepemilikan (Fm)		a. Negara	0,00
					b. Perorangan/Badan Usaha	1,00
7	Ganda/Campuran a. <500 m <sup>2</sup> dan < 2 lantai	0,60				
	b. >500 m <sup>2</sup> dan > 2 lantai	0,80				

4. Indeks Bangunan Gedung terbangun (Ibg)

TABEL PENETAPAN INDEKS BG TERBANGUN (Ibg)

Jenis	Indeks BG Terbangun
Bangunan Gedung Baru	1
Rehabilitasi/Renovasi	
a. Sedang	0.45 x 50% = 0.225
b. Berat	0.65 x 50% = 0.325
Pelestarian/Pemugaran	
a. Pratama	0.65 x 50% = 0.325
b. Madya	0.45 x 50% = 0.225
c. Utama	0.30 x 50% = 0.150

5. Koefisien Jumlah Lantai

TABEL KOEFISIEN JUMLAH LANTAI

Jumlah Lantai	Koefisien Jumlah Lantai
Basemen 3 lapis + (n)	$1.393 + 0.1(n)$
Basemen 3 lapis	1,393
Basemen 2 lapis	1,299
Basemen 1 lapis	1,197
1	1
2	1,090
3	1,120
4	1,135
5	1,162
6	1,197
7	1,236
8	1,265
9	1,299
10	1,333
11	1,364
12	1,393
13	1,420
14	1,445
15	1,468
16	1,489
17	1,508
18	1,525
19	1,541
20	1,556
21	1,570
22	1,584
23	1,597
24	1,610
25	1,622
26	1,634
27	1,645
28	1,656
29	1,666
30	1,676
31	1,686
32	1,695
33	1,704
34	1,713
35	1,722
36	1,730
37	1,738
38	1,746
39	1,754

40	1,761
41	1,768
42	1,775
43	1,782
44	1,789
45	1,795
46	1,801
47	1,807
48	1,813
49	1,818
50	1,823
51	1,828
52	1,833
53	1,837
54	1,841
55	1,845
56	1,849
57	1,853
58	1,856
59	1,859
60	1,862
60+(n)	1,862+ 0,003 (n)

Keterangan:

- Untuk basemen disebut Koefisien jumlah lapis;
- Untuk lantai disebut Koefisien jumlah lantai;
- Koefisien jumlah lantai/lapis digunakan sesuai dengan jumlah lantai atau lapis basemen pada bangunan gedung.
- Diatas 3 lapis basemen, koefisien ditambahkan 0,1 setiap lapisnya.
- Diatas 60 lantai, koefisien ditambahkan 0,003 setiap lantainya.
- Koefisien Ketinggian BG:

$$\frac{(\sum (LLi \times KL)) + \sum (LBi \times KB)}{(\sum LLi + \sum LBi)}$$

Keterangan:

*LLi* : Luas Lantai ke-i

*KL* : Koefisien Jumlah Lantai

*LBi* : Luas Basemen ke-i

*KBi* : Koefisien Jumlah Lapis

## 6. Contoh Penetapan Indeks Penghitungan Besarnya Retribusi Bangunan Gedung

### a. Fungsi Hunian: Rumah Tinggal

Fungsi	Indeks Fungsi	bp x lp	Klasifikasi dan Parameter
Rumah tinggal	0,15	0,3 x 1 = 0,30 0,20 x 2,00 = 0,40 0,50 x 1,00 = 0,50 $\sum (bp \times lp) = 1,20$	Kompleksitas : Sederhana Permanensi : Permanen Ketinggian : 1 lantai Kepemilikan : Perorangan
Faktor Kepemilikan (Perorangan) = 1 Indeks Terintegrasi (It) : 0,15 x 1,2 x 1 = 0,18			

b. Fungsi Keagamaan:

Fungsi	Indeks Fungsi	bp x lp	Klasifikasi dan Parameter
Masjid	0,0	$0,3 \times 2 = 0,60$ $0,20 \times 2,00 = 0,40$ $0,50 \times 1,090 = 0,545$ $\Sigma (bp \times lp) = 1,545$	Kompleksitas : Sederhana Permanensi : Permanen Ketinggian : 2 lantai Kepemilikan : Perorangan
Faktor Kepemilikan (Perorangan) = 1 Indeks Terintegrasi (It) : $0 \times 1,545 \times 1 = 0$			

c. Fungsi Usaha

Fungsi	Indeks Fungsi	bp x lp	Klasifikasi dan Parameter
Mall	0,7	$0,3 \times 2 = 0,60$ $0,20 \times 2,00 = 0,40$ $0,50 \times 1,265 = 0,6325$ $\Sigma (bp \times lp) = 1,6325$	Kompleksitas : Tidak Sederhana Permanensi : Permanen Ketinggian : 8 lantai Kepemilikan : Badan Usaha
Faktor Kepemilikan (Perorangan) = 1 Indeks Terintegrasi (It) : $0,7 \times 1,6325 \times 1 = 1,14275$			

7. Contoh Perhitungan Retribusi PBG dengan studi kasus

a. Hunian: Rumah Tinggal dengan luas 36 M2

Data Bangunan:

Fungsi : Hunian  
 Luas Bangunan (Lt) : 36 m<sup>2</sup>  
 Ketinggian : 1 lantai  
 Lokasi : Kabupaten Deli Serdang  
 Kepemilikan : Perorangan  
 SHST BG Sederhana : Rp 6.890.000,00 (HSBGN tahun 2023)  
 Indeks Lokalitas : 0,5% (nol koma lima persen)  
 Jenis Pembangunan : bangunan baru

Fungsi	Indeks Fungsi	bp x lp	Klasifikasi dan Parameter
Rumah tinggal	0,15	$0,3 \times 1 = 0,30$ $0,20 \times 2,00 = 0,40$ $0,50 \times 1,00 = 0,50$ $\Sigma (bp \times lp) = 1,20$	Kompleksitas : Sederhana Permanensi : Permanen Ketinggian : 1 lantai Kepemilikan : Perorangan

Faktor kepemilikan (perorangan)	=	1,00
Indeks Terintegrasi (It)	=	$0,15 \times 1,20 \times 1,00 = 0,18$
Indeks BG Terbangun	Bangunan baru	= 1,00



Cara perhitungan:

$$\begin{aligned}\text{Nilai Retribusi} &= \text{Luas Total Lantai (LLt)} \times (\text{indeks lokalitas} \times \text{SHST}) \times \\ &\quad \text{Indeks Terintegrasi (It)} \times \text{Indeks BG Terbangun} \\ &= 36 \times (0,5\% \times \text{Rp. } 6.890.000,00) \times 0,18 \times 1,00 \\ &= \text{Rp. } 223.236,00\end{aligned}$$

b. Usaha Restoran

Data Bangunan

Fungsi	: Usaha
Luas Bangunan (LLt)	: 738 m <sup>2</sup>
Ketinggian	: 3 lantai
Lokasi	: Kabupaten Deli Serdang
Kepemilikan	: pribadi
SHST BG Sederhana	: Rp 6.890.000,00 (HSBGN tahun 2023)
Indeks Lokalitas	: 0,5% (nol koma lima persen)
Jenis Pembangunan	: bangunan baru

Fungsi	Indeks Fungsi	bp x lp	Klasifikasi dan Parameter
Restoran	0,7	0,3 x 2 = 0,60 0,20 x 2,00 = 0,40 0,50 x 1,12 = 0,56 $\sum (bp \times lp) = 1,56$	Kompleksitas : Sederhana Permanensi : Permanen Ketinggian : 3 lantai Kepemilikan : Perorangan

Faktor kepemilikan (perorangan)	= 1,00
Indeks Terintegrasi (It)	= 0,7 x 1,56 x 1,00 = 1,092
Indeks BG Terbangun (bangunan baru)	= 1,00

Cara perhitungan:

$$\begin{aligned}\text{Nilai Retribusi} &= \text{Luas Total Lantai (LLt)} \times (\text{indeks lokalitas} \times \text{SHST}) \times \\ &\quad \text{Indeks Terintegrasi (It)} \times \text{Indeks BG Terbangun} \\ &= 738 \times (0,5\% \times \text{Rp. } 6.890.000,00) \times 1,092 \times 1,00 \\ &= \text{Rp. } 27.763.117,20\end{aligned}$$

Indeks Prasarana Bangunan Gedung

No	JENIS PRASARANA	BANGUNAN	SATUAN	PEMBANGUNAN BARU	RUSAK BERAT / PEKERJAAN KONSTRUKSI SEBESAR 65% DARI BANGUNAN GEDUNG	RUSAK SEDANG / PEKERJAAN KONSTRUKSI SEBESAR 45% DARI BANGUNAN GEDUNG
				Indeks	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6	7
1	Konstruksi Pembatas / Penahan / Pengaman	Pagar	Rp 3.160,00/m'	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Tanggul / Retaining Wall	Rp 7.000,00/m'	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Turap Batas Kaveling / Persil	Rp 3.160,00/m'	1,00	0,65x50%	0,45x50%
2	Konstruksi Penanda Masuk Lokasi	Gapura	Rp15.750,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Gerbang	Rp17.750,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
3	Konstruksi Perkerasan	Jalan	Rp4.000,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Lapangan Upacara	Rp3.250,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%

		Lapangan Olahraga Terbuka	Rp3.250,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
4	Konstruksi Perkerasan Aspal, Beton		Rp6.250,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
5	Konstruksi Perkerasan Grassblock		Rp3.250,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
6	Konstruksi Penghubung	Jembatan	Rp31.500,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Box Culvert	Rp62.500,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
7	Konstruksi Penghubung (Jembatan Antar Gedung)		Rp1.225.000,00 /m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
8	Konstruksi Penghubung (Jembatan Penyebrangan Orang/Barang)		Rp312.500,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%

9	Konstruksi Penghubung (Jembatan Bawah Tanah / Underpass)		Rp565.000,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
10	Konstruksi Kolam / Reservoir Bawah Tanah	Kolam Renang	Rp12.750,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Kolam Pengolaan Air Reservoir di bawah tanah	Rp9.500,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
11	Konstruksi Septic Tank, Sumur Resapan		Rp158.750,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
12	Konstruksi Menara	Menara Reservoir	Rp52.500,00/per 5 m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Cerobong	Rp 157.500,00/per 5 m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
13	Konstruksi Menara Air		Rp 471.250,00/per 5 m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
14	Konstruksi Monumen	Tugu	Rp52.500,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Patung	Rp52.500,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Di dalam Persil	Rp377.500,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%

		Di luar Persil	Rp625.000,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
15	Konstruksi Instalasi / Gardu Listrik	Instalasi Listrik	Rp687.500,00/Unit (Luas maksimum 10m <sup>2</sup> ), apabila unit lebih dari 10m <sup>2</sup> dikenakan biaya tambahan per m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Instalasi Telepon / Komunikasi	Rp530.000,00/Unit (Luas maksimum 10m <sup>2</sup> ), apabila unit lebih dari 10m <sup>2</sup> dikenakan biaya tambahan per m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Instalasi Pengolahan	Rp525.000,00/Unit (Luas maksimum 10m <sup>2</sup> ), apabila unit lebih dari 10m <sup>2</sup> dikenakan biaya tambahan per m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
16		Billboard papan iklan	Rp78.750,00/Unit dan penambahannya	1,00	0,65x50%	0,45x50%



	Konstruksi Reklame / Papan Nama	Papan nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar)	Rp47.500,00/Unit dan penambahannya	1,00	0,65x50%	0,45x50%
17	Fondasi Mesin (diluar bangunan)		Rp525.000,00/Unit Mesin	1,00	0,65x50%	0,45x50%
18	Konstruksi Menara Televisi		Rp80.000,00/Unit (Tinggi maksimal 100m, selebihnya dihitung kelipatannya)	1,00	0,65x50%	0,45x50%
19	Konstruksi Antena Radio			1,00	0,65x50%	0,45x50%
	1) Standing Tower dengan konstruksi 3-4 kaki:					
		Ketinggian 25-50m	Rp5.250.000,00/unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 51-75m	Rp7.787.500,00/unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 76-100m	Rp10.750.000,00/unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%

		Ketinggian 101-125m	Rp13.250.000,00/uni t	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 126-150m	Rp20.375.000,00/uni t	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian diatas 150m	Rp23.500.000,00/uni t	1,00	0,65x50%	0,45x50%
	1) Sistem Guy Wire / bentang kawat:					
		Ketinggian 0-50m	Rp2.625.000,00/unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 51-75m	Rp5.125.000,00/unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 76-100m	Rp6.250.000,00/unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian diatas 100m	Rp11.000.000,00/uni t	1,00	0,65x50%	0,45x50%
20	Konstruksi Antena (Tower Telekomunikasi)					
		Menara Bersama				
		Ketinggian kurang dari 25m	Rp26.250.000,00/Uni t	1,00	0,65x50%	0,45x50%

		Ketinggian 25-50m	Rp47.500.000,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian diatas 50m	Rp79.250.000,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Menara Mandiri				
		Ketinggian kurang dari 25m	Rp37.500.000,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 25-50m	Rp80.000.000,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian diatas 50m	Rp132.500.000,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
21	Tangki Tanam Bahan Bakar		Rp11.000.000,00/Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
22	Pekerjaan Drainase (dalam persil)	Saluran	Rp1.625,00/m'	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Kolam Tampung	Rp6.250,00/m <sup>2</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%
23	Konstruksi Penyimpanan / Silo		Rp1.625,00/m <sup>3</sup>	1,00	0,65x50%	0,45x50%

Keterangan :

1.	RB = Rusak Berat					
2.	RS = Rusak Sedang					
3.	Jenis Konstruksi bangunan lainnya yang termasuk prasarana bangunan gedung ditetapkan oleh Pemerintah Daerah					

BUPATI DELI SERDANG

Ttd

M. ALI YUSUF SIREGAR



Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM

MHD. MUSLIH SIREGAR, SH  
NIP.19840820 201001 1 017