



**BUPATI DELI SERDANG**  
PROVINSI SUMATERA UTARA

PERATURAN BUPATI DELI SERDANG  
NOMOR 16 TAHUN 2023

TENTANG

RENCANA DETAIL TATA RUANG  
KAWASAN PERKOTAAN BATANG KUIS  
TAHUN 2023 - 2043

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI DELI SERDANG,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk melaksanakan Pasal 13 Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, penyederhanaan persyaratan dasar Perizinan Berusaha meliputi kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang, persetujuan lingkungan serta persetujuan bangunan gedung dan sertifikat laik fungsi;
  - b. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 14 ayat (4) dan Pasal 18 ayat (2) Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang, Rencana Detail Tata Ruang disusun sebagai perangkat operasional rencana umum tata ruang dan Rencana Detail Tata Ruang ditetapkan melalui peraturan kepala daerah;
  - c. bahwa untuk melaksanakan Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko; dan
  - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b dan huruf c perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Batang Kuis Tahun 2023-2043.
- Mengingat :
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
  2. Undang-Undang Darurat Nomor 7 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kabupaten-Kabupaten Dalam Lingkungan Daerah Provinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 58);
  3. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
  4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir

- dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4833) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2017 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6042);
  7. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6633);
  8. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 11 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penyusunan, Peninjauan Kembali, Revisi, dan Penerbitan Peretujuan Substansi Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi, Kabupaten, Kota dan Rencana Detail Tata Ruang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 329);
  9. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang (SPPR) (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 330);
  10. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 14 Tahun 2021 Tentang Pedoman Penyusunan Basis Data dan Penyajian Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi, Kabupaten dan Kota, serta Peta Rencana Detail Tata Ruang Kabupaten/Kota (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 326);
  11. Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 15 Tahun 2021 tentang Koordinasi Penyelenggaraan Penataan Ruang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 327);
  12. Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 2022 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 15 Tahun 2021 Tentang Koordinasi Penyelenggaraan Penataan Ruang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 530);
  13. Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2022 tentang Tata Cara Pengintegrasian Kajian Lingkungan Hidup Strategis Dalam Penyusunan Rencana Tata Ruang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 391); dan
  14. Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan

Pertanahan Nasional Nomor 14 Tahun 2002 tentang Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 679).

15. Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Utara Nomor 2 Tahun 2017 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara Tahun 2017-2037 (Lembaran Daerah Provinsi Sumatera Utara Tahun 2017 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Sumatera Utara Nomor 330).
16. Peraturan Daerah Kabupaten Deli Serdang Nomor 1 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Deli Serdang Tahun 2021-2041 (Lembaran Daerah Kabupaten Deli Serdang Tahun 2021 Nomor 1).

## MEMUTUSKAN:

Menetapkan: PERATURAN BUPATI DELI SERDANG TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN PERKOTAAN BATANG KUIS TAHUN 2023 - 2043.

## BAB I KETENTUAN UMUM

### Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Deli Serdang.
2. Bupati adalah Bupati Deli Serdang.
3. Pemerintah Pusat yang selanjutnya disebut Pemerintah adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintahan negara Republik Indonesia dibantu oleh Wakil Presiden dan Menteri sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
4. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
5. Ruang adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut, dan ruang udara, termasuk ruang di dalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk lain hidup, melakukan kegiatan, dan memelihara kelangsungan hidupnya.
6. Tata Ruang adalah wujud struktur ruang dan pola ruang.
7. Penataan Ruang adalah suatu sistem proses perencanaan tata ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang.
8. Perencanaan Tata Ruang adalah suatu proses untuk menentukan struktur ruang dan pola ruang yang meliputi penyusunan dan penetapan rencana tata ruang.
9. Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan struktur ruang dan pola ruang sesuai dengan rencana tata ruang melalui penyusunan dan pelaksanaan program beserta pembiayaannya.
10. Pengendalian Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan tertib tata ruang.
11. Kawasan Perkotaan adalah wilayah yang mempunyai kegiatan utama bukan pertanian dengan susunan fungsi kawasan sebagai tempat permukiman

Perkotaan, pemukiman dan distribusi pelayanan jasa pemerintahan, pelayanan sosial, dan kegiatan ekonomi.

12. Rencana Tata Ruang adalah hasil Perencanaan Tata Ruang.
13. Rencana Tata Ruang Wilayah yang selanjutnya disingkat RTW adalah hasil Perencanaan Tata Ruang wilayah kabupaten Deli Serdang.
14. Rencana Detail Tata Ruang yang selanjutnya disingkat RDTK adalah rencana secara terperinci tentang tata ruang Kawasan Perkotaan Batang Kuis yang dilengkapi dengan peraturan zonasi.
15. Struktur Ruang adalah susunan pusat-pusat permukiman dan sistem jaringan prasarana dan sarana yang berfungsi sebagai pendukung kegiatan sosial ekonomi masyarakat yang secara hierarkis memiliki hubungan fungsional.
16. Pola Ruang adalah distribusi peruntukan ruang dalam suatu wilayah yang meliputi peruntukan ruang untuk fungsi lindung dan peruntukan ruang untuk fungsi budi daya.
17. Wilayah adalah ruang yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif dan/atau aspek fungsional.
18. Wilayah Perencanaan yang selanjutnya disingkat WP adalah bagian dari Kabupaten Deli Serdang sesuai dengan arahan atau yang ditetapkan di dalam RTW Kabupaten Deli Serdang.
19. Sub Wilayah Perencanaan yang selanjutnya disingkat SWP adalah bagian dari WP yang dibatasi dengan batasan fisik dan meliputi beberapa Blok.
20. Blok atau Blok peruntukan yang selanjutnya disebut Blok adalah sebidang lahan yang dibatasi sekurang-kurangnya oleh batasan fisik yang nyata seperti jaringan jalan, sungai, selokan, saluran irigasi, saluran udara tegangan ekstra tinggi, dan pantai, atau yang belum nyata seperti rencana jaringan jalan dan rencana jaringan prasarana lain yang sejenis sesuai dengan rencana kota berdasarkan perbedaan Sub-zona.
21. Zona adalah kawasan atau area yang memiliki fungsi dan karakteristik spesifik.
22. Sub-zona adalah suatu bagian dari zona yang memiliki fungsi dan karakteristik tertentu yang merupakan pendetilan dari fungsi dan karakteristik pada zona yang bersangkutan.
23. Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani seluruh wilayah kota dan/atau regional.
24. Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani sub wilayah kota.
25. Pusat Pelayanan Lingkungan adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial dan/atau administrasi lingkungan permukiman yang melayani wilayah lingkungan permukiman kota.
26. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi pada lingkungan permukiman kelurahan/desa.
27. Jalan Arteri Primer adalah Jalan yang menghubungkan secara berdaya guna antarpusat kegiatan nasional atau antara pusat kegiatan nasional dengan pusat kegiatan wilayah.
28. Jalan Kolektor Primer adalah Jalan yang menghubungkan secara berdaya guna antara pusat kegiatan nasional dengan pusat kegiatan lokal, antarpusat kegiatan wilayah, atau antara pusat kegiatan wilayah dengan pusat kegiatan lokal.

29. Jalan Kolektor Sekunder adalah Jalan yang menghubungkan kawasan sekunder kedua dengan kawasan sekunder kedua atau kawasan sekunder kedua dengan kawasan sekunder ketiga.
30. Jalan Lokal Primer adalah Jalan yang menghubungkan secara berdaya guna pusat kegiatan nasional dengan pusat kegiatan lingkungan, pusat kegiatan wilayah dengan pusat kegiatan lingkungan, antarpusat kegiatan lokal, atau pusat kegiatan lokal dengan pusat kegiatan lingkungan, serta antarpusat kegiatan lingkungan.
31. Jalan Lokal Sekunder adalah Jalan yang menghubungkan kawasan sekunder kesatu dengan perumahan, kawasan sekunder kedua dengan perumahan, kawasan sekunder ketiga dan seterusnya sampai ke perumahan.
32. Jalan Lingkungan Primer adalah Jalan yang menghubungkan antarpusat kegiatan di dalam kawasan pedesaan dan jalan di dalam lingkungan kawasan pedesaan.
33. Jalan Lingkungan Sekunder adalah Jalan yang menghubungkan antarpusat dalam kawasan perkotaan.
34. Terminal Penumpang Tipe C adalah Terminal Penumpang yang berfungsi melayani kendaraan penumpang umum untuk angkutan kota dan angkutan pedesaan.
35. Halte adalah Tempat pemberhentian kendaraan bermotor umum untuk menaikkan dan menurunkan penumpang.
36. Jaringan Jalur Kereta Api Antar kota adalah Jalur kereta api antar kota yang melintasi wilayah kabupaten/kota untuk melayani perpindahan orang dan/atau barang.
37. Stasiun Penumpang Sedang adalah Tempat perhentian kereta api untuk keperluan naik turun penumpang kelas besar berdasarkan pengklasifikasian stasiun kereta api dengan jumlah penumpang antara 10.000 - 50.000 orang per hari.
38. Saluran Udara Tegangan Tinggi yang selanjutnya disingkat SUTT adalah saluran tenaga listrik yang menggunakan kawat telanjang (konduktor) di udara bertegangan nominal 35 kilo volt sampai dengan 230 kilo volt.
39. Saluran Udara Tegangan Menengah yang selanjutnya disingkat SUTM adalah saluran tenaga listrik yang menggunakan kawat telanjang (penghantar) di udara bertegangan di bawah 35 kilo volt sesuai standar di bidang ketenagalistrikan.
40. Saluran Udara Tegangan Rendah yang selanjutnya disingkat SUTR adalah saluran tenaga listrik yang menggunakan kawat (penghantar) di udara bertegangan di 230 volt sampai dengan 1000 volt sesuai standar di bidang ketenagalistrikan.
41. Saluran Distribusi Lainnya adalah Jaringan distribusi tenaga listrik selain SUTM, SUTR, dan SKTM.
42. Gardu Distribusi adalah Gardu distribusi yang berfungsi untuk menurunkan tegangan primer menjadi tegangan sekunder.
43. Jaringan Serat Optik adalah Jaringan telekomunikasi utama yang berbasis serat optik, menghubungkan antar kota provinsi dan/atau antar jaringan lainnya yang menghubungkan kota/kabupaten sehingga terbentuk konfigurasi ring, termasuk pipa/kabel bawah laut telekomunikasi.
44. Sentral Telepon Otomatis yang selanjutnya disingkat STO adalah tempat atau instalasi bangunan telepon otomatis yang menjadi pusat atau penghubung jaringan telepon.

45. *Meters Base Transceiver Station* yang selanjutnya disingkat BTS adalah bangunan sebagai tempat yang merupakan pusat otomatisasi sambungan telepon.
46. Jaringan Irigasi Primer adalah bagian dari jaringan irigasi yang terdiri atas bangunan utama, saluran induk/primer, saluran pembuangannya, bangunan bagi, bangunan bagi-salip, bangunan salap, dan bangunan pelengkapya.
47. Jaringan Irigasi Sekunder adalah bagian dari jaringan irigasi yang terdiri atas saluran sekunder, saluran pembuangannya, bangunan bagi, bangunan bagi-salip, bangunan salap, dan bangunan pelengkapya.
48. Jaringan Irigasi Tersier adalah Jaringan irigasi yang berfungsi sebagai prasarana pelayanan air irigasi dalam petak tersier yang terdiri atas saluran tersier, saluran kuarter dan saluran pembuang, blok tersier, blok kuarter, serta bangunan pelengkapya.
49. Jaringan Transmisi Air Baku adalah Pipa yang berfungsi sebagai pengambilan atau penyedia air baku, termasuk pipa/kabel bawah laut air minum.
50. Instalasi Produksi adalah Tempat pengolahan air sungai menjadi air yang dapat dikonsumsi.
51. Jaringan Transmisi Air Minum adalah Pipa yang digunakan untuk pengambilan air minum, termasuk pipa/kabel bawah laut air minum.
52. Jaringan Distribusi Pembagi adalah Pipa yang digunakan untuk saluran Air Minum dari bangunan penampungan sampai unit pelayanan.
53. Hidran Umum adalah Unit pelayanan sarana air minum perpipaan yang digunakan untuk mengambil air minum langsung oleh masyarakat.
54. Instalasi Pengolahan Air Limbah Kota yang selanjutnya disingkat IPAL Kota adalah struktur yang dirancang untuk membuang limbah biologis dan limbah kimia untuk cakupan pelayanan skala perkotaan sehingga memungkinkan air tersebut untuk digunakan pada aktivitas yang lain.
55. Instalasi Pengolahan Air Limbah Skala Kawasan Tertentu/Permukiman yang selanjutnya disingkat IPAL Skala Kawasan Tertentu/Permukiman adalah struktur yang dirancang untuk membuang air limbah manusia dan limbah rumah tangga lainnya untuk cakupan pelayanan skala permukiman atau skala kawasan tertentu sehingga memungkinkan air tersebut untuk digunakan pada aktivitas yang lain.
56. Tempat Pengolahan Sampah *Kruas, Reduce, Recycle* yang selanjutnya disingkat TPS3R adalah tempat dilaksanakannya kegiatan pengumpulan, pemilahan, penggunaan ulang, dan pendauran ulang skala kawasan.
57. Tempat Penampungan Sementara yang selanjutnya disingkat TPS adalah tempat sebelum sampah diangkut ke tempat pendaur ulang, pengolahan, dan/atau tempat pengolahan sampah terpadu.
58. Tempat Pemrosesan Akhir yang selanjutnya disingkat TPA adalah tempat memusnah dan mengembalikannya sampah ke media lingkungan.
59. Jaringan Drainase Primer adalah Jaringan untuk menampung dan mengalirkan air lebih dari saluran drainase sekunder dan menyalurkannya ke badan air penerima.
60. Jaringan Drainase Sekunder adalah Jaringan untuk menampung air dari saluran drainase tersier dan membuang air tersebut ke jaringan drainase primer.
61. Jaringan Drainase Tersier adalah Jaringan untuk menerima air dari saluran penangkap dan menyalurkannya ke jaringan drainase sekunder.

62. Jalur Evakuasi Bencana adalah jalur yang menghubungkan hunian tempat evakuasi sementara dengan tempat evakuasi akhir.
63. Titik Kumpul adalah Tempat yang digunakan bagi pengguna bangunan gedung dan pengunjung bangunan gedung untuk berkumpul setelah proses evakuasi.
64. Tempat Evakuasi Sementara yang selanjutnya diingkat TES adalah tempat berkumpul sementara bagi pengunjung yang dapat berfungsi sebagai tempat hunian sementara saat terjadi bencana alam geologi yang juga berfungsi sebagai pos informasi bencana.
65. Tempat Evakuasi Akhir yang selanjutnya diingkat TEA adalah tempat berkumpul akhir bagi pengunjung yang dapat berfungsi sebagai tempat hunian sementara saat terjadi bencana alam geologi yang juga berfungsi sebagai pos informasi bencana.
66. Jalur Sepeda adalah Bagian jalur yang memanjang, dengan atau tanpa marka Jalan, yang memiliki lebar cukup untuk dilewati satu sepeda, selain sepeda motor.
67. Jaringan Pejalan Kaki adalah Rona pejalan kaki, baik yang terintegrasi maupun terpisah dengan jalan, yang diperuntukkan untuk prasarana dan sarana pejalan kaki serta menghubungkan pusat-pusat kegiatan dan/atau fasilitas pergantian moda.
68. Kawasan Lindung adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama melindungi kelestarian lingkungan hidup yang mencakup sumber daya alam dan sumber daya buatan.
69. Zona Badan Air dengan kode BA adalah Air permukaan bumi yang berupa sungai, danau, embung, waduk, dan selagunnya.
70. Zona Perlindungan Bertempat dengan kode PS adalah daerah yang diperuntukkan bagi kegiatan pemanfaatan lahan yang menjunjung tinggi nilai-nilai luhur dalam tata kehidupan masyarakat untuk melindungi dan mengelola lingkungan hidup secara lestari, serta dapat menjaga kelestarian jumlah, kualitas penyediaan tata air, kelancaran, ketertiban pengaturan, dan pemanfaatan air dari sumber-sumber air. Termasuk didalamnya kawasan kearifan lokal dan sempadan yang berfungsi sebagai kawasan lindung antara lain sempadan pantai, sungai, mata air, situ, danau, embung, dan waduk, serta kawasan lainnya yang memiliki fungsi perlindungan setempat.
71. Zona Ruang Terbuka Hijau dengan kode RTH adalah area memanjang/jalur dan atau mengelompok, yang penggunaannya lebih bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman, baik yang tumbuh tanaman secara alamiah maupun yang sengaja ditanam, dengan mempertimbangkan aspek fungsi ekologis, resapan air, ekonomi, sosial budaya, dan estetika.
72. Zona Cagar Budaya dengan kode CB adalah satuan ruang geografis yang memiliki dua situs cagar budaya atau lebih yang letaknya berdekatan dan/atau memperlihatkan ciri tata ruang yang khas.
73. Kawasan Budi Daya adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk ditanai dayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan sumber daya buatan.
74. Zona Badan Jalan dengan kode BJ adalah bagian jalan yang berada di antara sisi-sisi jalan dan merupakan lajur utama yang meliputi jalur lalu lintas dan bahu jalan.
75. Zona Pertanian dengan kode P adalah kawasan yang dialokasikan dan memenuhi kriteria untuk budi daya tanaman pangan, hortikultura, perkebunan, dan peternakan.

76. Zona Perikanan dengan kode IK adalah kawasan yang dikembangkan untuk kegiatan perikanan yang meliputi zona perikanan tangkap, zona perikanan budidaya, zona pengolahan dan pemasaran hasil perikanan dan sarana dan prasarana perikanan.
77. Zona Pariwisata dengan kode W adalah peruntukan ruang yang memiliki fungsi utama pariwisata atau memiliki potensi untuk pengembangan pariwisata baik alam, buatan, maupun budaya.
78. Zona Perumahan dengan kode R adalah peruntukan ruang yang meliputi kelompok rumah tinggal yang melayani kehidupan dan penghidupan masyarakat yang dilengkapi dengan fasilitasnya.
79. Zona Sarana Pelayanan Umum dengan kode SPU adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menampung fungsi kegiatan yang berupa pendidikan, kesehatan, peribadatan, sosial budaya, olahraga dan rekreasi, dengan fasilitasnya dengan skala pelayanan yang ditetapkan dalam RTAW.
80. Zona Ruang Terbuka Non Hijau dengan kode RTNH adalah Ruang terbuka di bagian wilayah perkotaan yang tidak termasuk dalam kategori RTH, berupa lahan yang diperkenan.
81. Zona Campuran dengan kode C adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya yang dikembangkan untuk menampung beberapa peruntukan fungsi dan/atau terdapat terpadu, seperti perumahan dan perdagangan/jasa, perumahan dan perkantoran, perkantoran perdagangan/jasa, perumahan dan pariwisata, atau pertanian dan pariwisata dan sebagainya.
82. Zona Perdagangan dan Jasa dengan kode K adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya difungsikan untuk pengembangan kegiatan usaha yang bersifat komersial, tempat bekerja, tempat berusaha, serta tempat hiburan dan rekreasi, serta fasilitas umum/sosial pendukungnya.
83. Zona Perkantoran dengan kode KT adalah peruntukan ruang yang difungsikan untuk pengembangan pemerintahan bekerja/berusaha, dilengkapi dengan fasilitas umum/sosial pendukungnya.
84. Zona Peruntukan Lainnya dengan kode PL adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menampung fungsi kegiatan di daerah tertentu berupa pertanian, pertambangan, pariwisata, dan peruntukan-peruntukan lainnya.
85. Zona Transportasi dengan kode TR adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari Kawasan budidaya yang dikembangkan untuk menampung fungsi transportasi dalam upaya untuk mendukung kebijakan pengembangan sistem transportasi yang tertuang didalam rencana tata ruang yang meliputi transportasi darat, udara, dan laut.
86. Zona Pertahanan dan Keamanan dengan kode HK adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya yang dikembangkan untuk menjamin kegiatan dan pengembangan bidang pertahanan dan keamanan seperti instalasi pertahanan dan keamanan, termasuk tempat latihan, kodam, koram, koramil, dan sebagainya.
87. Sub-zona Taman Kota dengan kode RTH-2 adalah Lahan terbuka yang berfungsi sosial dan estetis sebagai sarana kegiatan rekreatif, edukasi atau kegiatan lain yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kota atau bagian wilayah kota.
88. Sub-zona Taman Kecamatan dengan kode RTH-3 adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kecamatan.



88. Sub-zona Taman Kelurahan dengan kode RTH-4 adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kelurahan.
89. Sub-zona taman RW dengan kode RTH-5 adalah Taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu RW, khususnya kegiatan remaja, kegiatan olahraga masyarakat, serta kegiatan masyarakat lainnya di lingkungan RW tersebut.
90. Sub-zona taman RT dengan kode RTH-6 adalah Taman yang ditujukan untuk melayani penduduk dalam lingkup 1 (satu) RT, khususnya untuk melayani kegiatan sosial di lingkungan RT tersebut.
91. Sub-zona Pemakaman dengan kode RTH-7 adalah penyediaan ruang terbuka hijau yang berfungsi utama sebagai tempat penguburan jenazah. Selain itu juga dapat berfungsi sebagai daerah retensi air, tempat pertumbuhan berbagai jenis vegetasi, pencipta iklim mikro serta tempat hidup burung serta fungsi sosial masyarakat disekitar seperti beristirahat dan sebagai sumber pendapatan.
92. Sub-zona Jalur Hijau dengan kode RTH-8 adalah jalur penempatan tanaman serta elemen lansekap lainnya yang terletak di dalam ruang milik jalan maupun di dalam ruang pengawasan jalan.
93. Sub-zona Tanaman Pangan dengan kode P-1 adalah Peruntukan ruang lahan basah beririgasi, rawa pasang surut dan lebak dan lahan basah tidak beririgasi serta lahan kering potensial untuk pemanfaatan dan pengembangan tanaman pangan.
94. Sub-zona Hortikultura dengan kode P-2 adalah Peruntukan ruang lahan kering potensial untuk pemanfaatan dan pengembangan tanaman hortikultura secara monokultur maupun tumpang sari.
95. Sub-zona Perkebunan dengan kode P-3 adalah Peruntukan ruang yang memiliki potensi untuk dimanfaatkan dan dikembangkan baik pada lahan basah dan atau lahan kering untuk komoditas perkebunan.
96. Sub-Zona Perikanan Budi Daya dengan kode K-2 adalah Peruntukan ruang yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk budi daya ikan atas dasar potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan kondisi lingkungan serta kondisi prasarana sarana umum yang ada.
97. Sub-zona Perumahan Kepadatan Tinggi dengan kode R-2 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang besar antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
98. Sub-zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan kode R-3 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang hampir seimbang antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
99. Sub-zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan kode R-4 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang kecil antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
100. Sub-zona SPU Skala Kota dengan kode SPU-1 adalah Peruntukan ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kota.
101. Sub-zona SPU Skala Kecamatan dengan kode SPU-2 adalah Peruntukan ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kecamatan.
102. Sub-zona SPU Skala Kelurahan dengan kode SPU-3 adalah Peruntukan ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kelurahan.

104. Sub-Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang dengan kode C-2 adalah Peruntukan ruang yang terdiri atas campuran hunian dan non hunian dengan intensitas pemanfaatan ruang/kepadatan zona terbagung sedang. Apabila tidak ada keterbatasan daya dukung lingkungan dan ketentuan nilai sosial budaya setempat maka KDB kawasan campuran intensitas menengah maksimum 70% dan ketinggian bangunan 3 sampai 5 lantai.
105. Sub-zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota dengan kode K-1 adalah Peruntukan ruang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/ atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan kota.
106. Sub-zona Perdagangan dan Jasa Skala WP dengan kode K-2 adalah Peruntukan ruang yang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan WP.
107. Sub-zona Perdagangan dan Jasa Skala SWP dengan kode K-3 adalah Peruntukan ruang yang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan SWP.
108. Sub-zona Pergudangan dengan kode PL-5 adalah Peruntukan ruang untuk melakukan proses penyimpanan, pemeliharaan, dan pemindahan barang.
109. Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota yang selanjutnya disingkat PZ kabupaten/kota adalah ketentuan yang mengatur tentang penyesuaian pemanfaatan ruang dan ketentuan pengendaliannya dan disusun untuk setiap blok/zona peruntukan yang terpetakan zonanya dalam rencana detail tata ruang.
110. Koefisien Dasar Bangunan Maksimum yang selanjutnya disingkat KDB Maksimum adalah koefisien perbandingan antara luas lantai dasar bangunan gedung dengan luas perwil/kawling. KDB maksimum ditetapkan dengan mempertimbangkan tingkat pengisian atau persapan air, kapasitas drainase, dan jenis penggunaan lahan.
111. Koefisien Lantai Bangunan Minimum dan Maksimum yang selanjutnya disingkat KLB Minimum dan Maksimum adalah koefisien perbandingan antara luas seluruh lantai bangunan gedung dan luas perwil/kawling. KLB minimum dan maksimum ditetapkan dengan mempertimbangkan harga lahan, ketersediaan dan tingkat pelayanan prasarana, dampak atau kebutuhan terhadap prasarana tambahan, serta ekonomi, sosial dan pembiayaan.
112. Koefisien Dasar Hijau Minimal yang selanjutnya disingkat KDH Minimal adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh ruang terbuka di luar bangunan gedung yang diperuntukkan bagi pertamanan/penghijauan dengan luas perwil/kawling. KDH minimal digunakan untuk mewujudkan RTH dan diberlakukan secara umum pada suatu zona. KDH minimal ditetapkan dengan mempertimbangkan tingkat pengisian atau persapan air dan kapasitas drainase.
113. Luas Kawling Minimum adalah pengaturan luasan untuk zona perumahan yang disepakati oleh pemerintah daerah kabupaten/kota dengan kantor pertanahan setempat.
114. Koefisien Tapak Basemen Maksimum yang selanjutnya disingkat KTB Maksimum adalah angka persentase luas tapak bangunan yang dihitung dari proyeksi dinding terluar bangunan dibawah permukaan tanah terhadap luas

perpetakan atau lahan perencanaan yang dikuasai sesuai RTW, RDTR dan RZ.

115. Ketinggian bangunan maksimum yang selanjutnya disingkat TB maksimum adalah tinggi maksimum bangunan gedung yang dibenarkan pada lokasi tertentu dan diukur dari jarak maksimum puncak atap bangunan terhadap (permukaan) tanah yang dinyatakan dalam satuan meter.
116. Garis sempadan bangunan minimum yang selanjutnya disingkat GSB minimum adalah jarak minimum antara garis pagar terhadap dinding bangunan terdepan. GSB ditetapkan dengan mempertimbangkan keselamatan, risiko kebakaran, kesehatan, kenyamanan, dan estetika.
117. Jarak bebas antar bangunan minimal yang harus memenuhi ketentuan tentang jarak bebas yang ditentukan oleh jenis peruntukan dan ketinggian bangunan.
118. Jarak bebas samping minimum yang selanjutnya disingkat JBS minimum adalah jarak minimum antara batas petak samping terhadap dinding bangunan terdepan.
119. Jarak bebas belakang minimum yang selanjutnya disingkat JBB minimum adalah jarak minimum antara garis batas petak belakang terhadap dinding bangunan terbelakang.
120. Kesenjangan Kegiatan Pemanfaatan Ruang adalah kesenjangan antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan rencana tata ruang.
121. Masyarakat adalah orang perorangan, kelompok orang termasuk masyarakat hukum adat, korporasi, dan/atau pemangku kepentingan nonpemerintah lain dalam penyelenggaraan Penataan Ruang.
122. Forum Penataan Ruang adalah wadah di tingkat pusat dan daerah yang bertugas untuk membantu Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dengan memberikan pertimbangan dalam Penyelenggaraan Penataan Ruang.

## BAB II

### RUANG LINGKUP

#### Bagian Kesatu

#### Ruang Lingkup Peraturan Bupati

##### Pasal 2

Ruang lingkup peraturan bupati, terdiri atas:

- a. Tujuan Penataan Wilayah Perencanaan;
- b. Rencana Struktur Ruang;
- c. Rencana Pola Ruang;
- d. Ketentuan Pemanfaatan Ruang;
- e. Peraturan Zonasi; dan
- f. Kelnibagaan.

#### Bagian Kedua

#### Definisi Wilayah Perencanaan

##### Pasal 3

- (1) Ruang lingkup WP Kawasan Perkotaan Batang Kuis berdasarkan aspek administratif seluas 3.603,10 (tiga ribu enam ratus tiga koma satu nol) hektar, beserta ruang udara di atasnya dan ruang di dalam bumi.

- (2) Batas - batas WP Kawasan Perkotaan Batang Kuis terdiri atas:
- sebelah utara berbatasan dengan Kecamatan Pantai Labu;
  - sebelah selatan berbatasan dengan Kecamatan Beringin;
  - sebelah timur berbatasan dengan Kecamatan Tanjung Morawa; dan
  - sebelah barat berbatasan dengan Kecamatan Percut Sei Tuan.
- (3) WP Kawasan Perkotaan Batang Kuis meliputi 11 (sebelas) desa, terdiri atas:
- Desa Bakaran Batu seluas 57,46 (lima puluh tujuh koma empat enam) hektare;
  - Desa Baru seluas 272,28 (dua ratus tujuh puluh dua koma dua delapan) hektare;
  - Desa Batang Kuis Pekan seluas 77,26 (tujuh puluh tujuh koma dua enam) hektare;
  - Desa Bintang Merah seluas 146,21 (seratus empat puluh enam koma dua satu) hektare;
  - Desa Masjid seluas 74,99 (tujuh puluh empat koma sembilan sembilan) hektare;
  - Desa Paya Gambar seluas 194,59 (seratus sembilan puluh empat koma lima sembilan) hektare;
  - Desa Sena seluas 651,04 (enam ratus lima puluh satu koma nol empat) hektare;
  - Desa Sidadadi seluas 1.055,73 (seribu lima puluh lima koma tujuh lima) hektare;
  - Desa Sugiharjo seluas 122,65 (seratus dua puluh dua koma enam lima) hektare;
  - Desa Tanjung Sari seluas 309,33 (tiga ratus sembilan koma tiga tiga) hektare; dan
  - Desa Tumpukan Nibung seluas 641,54 (enam ratus empat puluh satu koma lima empat) hektare.
- (4) WP Kawasan Perkotaan Batang Kuis dibagi menjadi 4 (empat) SWP, terdiri atas:
- SWP A seluas 581,61 (lima ratus delapan puluh satu koma enam satu) hektare, meliputi:
    - sebagian Desa Baru seluas 272,28 (dua ratus tujuh puluh dua koma dua delapan) hektare; dan
    - sebagian Desa Tanjung Sari seluas 309,33 (tiga ratus sembilan koma tiga tiga) hektare.
  - SWP B seluas 475,54 (empat ratus tujuh puluh lima koma lima empat) hektare, meliputi:
    - Desa Bakaran Batu seluas 57,46 (lima puluh tujuh koma empat enam) hektare;
    - Desa Batangkuis Pekan seluas 77,26 (tujuh puluh tujuh koma dua enam) hektare;
    - Desa Bintang Merah seluas 146,21 (seratus empat puluh enam koma dua satu) hektare; dan
    - sebagian Desa Paya Gambar seluas 194,59 (seratus sembilan empat koma lima sembilan) hektare.
  - SWP C seluas 1.292,58 (seribu dua ratus sembilan puluh dua koma lima delapan) hektare, meliputi:
    - Desa Sena seluas 651,04 (enam ratus lima puluh satu koma nol empat) hektare; dan

2. sebagian Desa Tumpatan Nibung seluas 641,54 (enam ratus empat puluh satu koma lima empat) hektare.
  - d. SWP D seluas 1.253,38 (seribu dua ratus lima puluh tiga koma tiga delapan) hektare, meliputi:
    1. sebagian Desa Mejad seluas 74,99 (tujuh puluh empat koma sembilan sembilan) hektare;
    2. Desa Sidodadi seluas 1.055,75 (seribu lima puluh lima koma tujuh lima) hektare; dan
    3. Desa Sugiharjo seluas 122,65 (seratus dua puluh dua koma enam lima) hektare.
- (5) SWP A sebagaimana dimaksud dalam ayat (4) huruf a dibagi menjadi beberapa blok, terdiri atas:
- a. Blok A.1 sebagian Desa Tanjung Sari seluas 173,63 (seratus tujuh puluh tiga koma enam lima) hektare;
  - b. Blok A.2 sebagian Desa Tanjung Sari seluas 135,66 (seratus tiga puluh lima koma enam delapan) hektare; dan
  - c. Blok A.3 Desa Baru seluas 272,28 (dua ratus tujuh puluh dua koma dua delapan) hektare.
- (6) SWP B sebagaimana dimaksud dalam ayat (4) huruf b dibagi menjadi beberapa blok, terdiri atas:
- a. Blok B.1 Desa Bakaran Batu seluas 57,46 (lima puluh tujuh koma empat enam) hektare;
  - b. Blok B.2 Desa Bintang Meriah seluas 146,21 (seratus empat puluh enam koma dua satu) hektare;
  - c. Blok B.3 Desa Batanghulu Pekan seluas 77,26 (tujuh puluh tujuh koma dua enam) hektare;
  - d. Blok B.4 sebagian Desa Paya Gambar seluas 88,49 (delapan puluh delapan koma empat sembilan) hektare; dan
  - e. Blok B.5 sebagian Desa Paya Gambar seluas 106,10 (seratus enam koma satu nol) hektare.
- (7) SWP C sebagaimana dimaksud dalam ayat (4) huruf c dibagi menjadi beberapa blok, terdiri atas:
- a. Blok C.1 sebagian Desa Sena seluas 320,54 (tiga ratus dua puluh sembilan koma lima empat) hektare;
  - b. Blok C.2 sebagian Desa Tumpatan Nibung seluas 312,85 (tiga ratus dua belas koma delapan lima) hektare;
  - c. Blok C.3 sebagian Desa Tumpatan Nibung seluas 328,69 (tiga ratus dua puluh delapan koma enam sembilan) hektare; dan
  - d. Blok C.4 sebagian Desa Sena seluas 321,50 (tiga ratus dua puluh satu koma lima nol) hektare.
- (8) SWP D sebagaimana dimaksud dalam ayat (4) huruf d dibagi menjadi beberapa blok, terdiri atas:
- a. Blok D.1 sebagian Desa Sidodadi seluas 221,78 (dua ratus dua puluh satu koma tujuh delapan) hektare;
  - b. Blok D.2 sebagian Desa Sidodadi seluas 212,24 (dua ratus dua belas koma dua empat) hektare;
  - c. Blok D.3 sebagian Desa Sidodadi seluas 207,88 (dua ratus tujuh koma delapan delapan) hektare;
  - d. Blok D.4 sebagian Desa Sidodadi seluas 306,55 (tiga ratus enam koma lima lima) hektare;

- e. Blok D.5 sebagian Desa Sidodadi seluas 107,29 (seratus tujuh koma dua sembilan) hektare;
  - f. Blok D.6 Desa Mejid seluas 74,99 (tujuh puluh empat koma sembilan) hektare; dan
  - g. Blok D.7 Desa Sugiharjo seluas 122,65 (seratus dua puluh dua koma enam lima) hektare.
- (9) Deliniasi Kawasan Perkotaan Batang Kuis sebagaimana dimaksud pada ayat (1), digambarkan pada peta dengan ketentuan geometri dan ketelitian detail informasi skala 1:5.000 tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

### BAB III TUJUAN PENATAAN WILAYAH PERENCANAAN

#### Pasal 4

Tujuan Penataan Wilayah Perencanaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf a adalah untuk mewujudkan ruang WP Kawasan Perkotaan Batang Kuis sebagai gerbang dan pintu utama menuju bandara didukung kegiatan pendidikan, olahraga, perdagangan jasa dan permukiman perkotaan yang layak huni sesuai dengan RTRW Kabupaten Deli Serdang.

### BAB IV RENCANA STRUKTUR RUANG

#### Bagian Kesatu Umum

#### Pasal 5

- (1) Rencana struktur ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf b, terdiri atas:
- a. rencana pengembangan pusat pelayanan;
  - b. rencana jaringan transportasi;
  - c. rencana jaringan energi;
  - d. rencana jaringan telekomunikasi;
  - e. rencana jaringan sumber daya air;
  - f. rencana jaringan air minum;
  - g. rencana pengelolaan air limbah dan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun (B3);
  - h. rencana jaringan persampahan;
  - i. rencana jaringan drainase; dan
  - j. rencana jaringan prasarana lainnya.
- (2) Rencana struktur ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

Bagian Kedua  
Rencana Pengembangan Pusat Pelayanan

Pasal 6

- (1) Rencana pengembangan pusat pelayanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf a, terdiri atas:
  - a. pusat pelayanan kota/kawasan perkotaan;
  - b. sub pusat pelayanan kota/kawasan perkotaan; dan
  - c. pusat pelayanan lingkungan.
- (2) Pusat pelayanan kota/kawasan perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi PPK Tanjung Sari berada di Desa Tanjung Sari pada SWP A Blok A.1 dengan fungsi kegiatan pusat pemerintahan kecamatan, perdagangan jasa skala, simpul transportasi, permukiman, dan pelayanan umum;
- (3) Sub pusat pelayanan kota/kawasan perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi:
  - a. Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan berada di Desa Bintang Kula Pekan pada SWP B pada Blok B.3 dengan fungsi utama pusat perdagangan jasa skala WP, Permukiman dan Pelayanan Umum;
  - b. Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan berada di Desa Tumpukan Nibung pada SWP C pada Blok C.3 dengan fungsi utama pusat perdagangan jasa skala WP, Permukiman dan Pelayanan Umum; dan
  - c. Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan berada di Desa Seodadi pada SWP D pada Blok D.2 dengan fungsi utama pusat perdagangan jasa skala WP, Permukiman dan Pelayanan Umum.
- (4) Pusat Pelayanan Lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, meliputi:
  - a. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa berada di Desa Tanjung Sari pada SWP A pada Blok A.2;
  - b. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa berada di Desa Baru SWP A pada Blok A.3;
  - c. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa berada di Desa Bakaran Batu SWP B pada Blok B.1;
  - d. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa berada di Desa Bintang Merah SWP B pada Blok B.2;
  - e. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa berada di Desa Paya Gambar SWP B pada Blok B.5;
  - f. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa berada di Desa Seta SWP C pada Blok C.1;
  - g. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa berada di Desa Masjid SWP D pada Blok D.6; dan
  - h. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa berada di Desa Sugiharjo SWP D pada Blok D.7.
- (5) Rencana pengembangan pusat pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan ketelitian geometri dan ketelitian detail informasi skala 1:5.000 tercantam dalam Lampiran II.1 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

Bagian Ketiga  
Rencana Jaringan Transportasi

Pasal 7

- (1) Rencana jaringan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf b, terdiri atas:
  - a. jalan arteri primer;
  - b. jalan kolektor primer;
  - c. jalan kolektor sekunder;
  - d. jalan lokal primer;
  - e. jalan lokal sekunder;
  - f. jalan lingkungan primer;
  - g. jalan lingkungan sekunder;
  - h. terminal penumpang tipe c;
  - i. halte;
  - j. jaringan jalur kereta api antar kota; dan
  - k. stasiun kereta api.
- (2) Jalan arteri primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, melintasi ruas:
  - a. Bta Kota Medan - Tembung - Lubuk Pakam melintasi SWP A dan SWP B; dan
  - b. SP Kayu Besar - Kuala Namu melintasi SWP C.
- (3) Jalan kolektor primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, melintasi ruas:
  - a. Gg. Bambi melintasi SWP A;
  - b. Jl. Cempaka melintasi SWP A;
  - c. Jl. Batang Kute melintasi SWP A dan SWP C;
  - d. Jl. Kebun Sayur melintasi SWP A, SWP B, dan SWP D;
  - e. Jl. Amal melintasi SWP B;
  - f. Jl. H. Jalal melintasi SWP B;
  - g. Jl. Perjuangan melintasi SWP B;
  - h. Jl. Veteran melintasi SWP B dan SWP D;
  - i. Jl. Balai Desa melintasi SWP C;
  - j. Jl. Pembangunan melintasi SWP C; dan
  - k. jalan kolektor primer lainnya melintasi SWP A, SWP B, dan SWP D.
- (4) Jalan kolektor sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, melintasi ruas:
  - a. Jl. Pancasila melintasi SWP B;
  - b. Jl. Damai melintasi SWP C;
  - c. Jl. Peringatan melintasi SWP C; dan
  - d. Jl. Tumpatan Nibung melintasi SWP C.
- (5) Jalan lokal primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, melintasi ruas:
  - a. Jl. Baru melintasi SWP A dan SWP C;
  - b. Jl. Cempaka melintasi SWP A;
  - c. Jl. Muspika melintasi SWP A dan SWP C;
  - d. Gg. Hilal melintasi SWP B;
  - e. Gg. GDRM 06 melintasi SWP B;
  - f. Gg. Punginan 12 melintasi SWP B;
  - g. Jl. Anugerah melintasi SWP B dan SWP D;



- h. Jl. Benteng melintasi SWP B, SWP C, dan SWP D;
  - i. Jl. Hasyim Tahir melintasi SWP B;
  - j. Jl. Masjid melintasi SWP B;
  - k. Jl. Melati Raya melintasi SWP B dan SWP C;
  - l. Jl. Pimpisan melintasi SWP B;
  - m. Jl. Utama melintasi SWP B;
  - n. Gg. Simpang Muntik I melintasi SWP C;
  - o. Jl. Damai melintasi SWP C;
  - p. Jl. Melati melintasi SWP C;
  - q. Gg. Polindes melintasi SWP D;
  - r. Gg. Satriaji I melintasi SWP D;
  - s. Jl. Anas melintasi SWP D;
  - t. Jl. Bawang Jambu Ujung melintasi SWP D;
  - u. Jl. Dusun VI melintasi SWP D;
  - v. Jl. Kebun melintasi SWP D;
  - w. Jl. Pasar 2 melintasi SWP D;
  - x. Jl. Perbotasan melintasi SWP D;
  - y. Jl. Perhubungan melintasi SWP D;
  - z. Jl. Kalyat melintasi SWP D;
  - aa. Jl. Utama melintasi SWP D; dan
  - bb. jalan lokal primer lainnya melintasi seluruh SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D.
- (6) Jalan lokal sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, melintasi ruas:
- a. Jl. Pendidikan melintasi SWP B, dan
  - b. Jl. Perbatasan melintasi SWP B dan SWP D.
- (7) Jalan Lingkungan Primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, tercantum dalam Lampiran II.2.A yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini;
- (8) Jalan Lingkungan Sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g, tercantum dalam Lampiran II.2.B yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini;
- (9) Terminal penumpang tipe c sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf h, meliputi:
- a. SWP B pada Blok B.3; dan
  - b. SWP C pada Blok C.1.
- (10) Halte sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf i, meliputi:
- a. SWP A pada Blok A.1, dan Blok A.3;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2 dan Blok B.4;
  - c. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2 dan Blok C.3; dan
  - d. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.4 dan Blok D.7.
- (11) Jaringan jalur kereta api antarkota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf j, melintasi SWP A, SWP B, dan SWP C;
- (12) Stasiun kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf k, berupa stasiun penumpang sedang meliputi SWP A pada Blok A.1; dan
- (13) Rencana jaringan transportasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5000 tercantum dalam Lampiran II.2.C yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

**Bagian Keempat  
Rencana Jaringan Energi**

**Pasal 8**

- (1) Rencana jaringan energi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf c, terdiri atas:
  - a. saluran udara tegangan tinggi (SUTT);
  - b. saluran udara tegangan menengah (SUTM);
  - c. saluran udara tegangan rendah (SUTR);
  - d. saluran distribusi lainnya; dan
  - e. gardu listrik.
- (2) Saluran udara tegangan tinggi (SUTT) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, melintasi SWP B, SWP C, dan SWP D;
- (3) Saluran udara tegangan menengah (SUTM) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, melintasi SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D;
- (4) Saluran udara tegangan rendah (SUTR) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, melintasi SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D;
- (5) Saluran distribusi lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, melintasi SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D;
- (6) Gardu listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, merupakan gardu distribusi meliputi:
  - a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3;
  - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, dan Blok B.5;
  - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4; dan
  - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.7.
- (7) Rencana jaringan energi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 tercantum dalam Lampiran II.3 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

**Bagian Kelima  
Rencana Jaringan Telekomunikasi**

**Pasal 9**

- (1) Rencana jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf d, terdiri atas:
  - a. jaringan tetap; dan
  - b. jaringan bergerak seluler.
- (2) Jaringan tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a yaitu:
  - a. jaringan serat optik melintasi SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D; dan
  - b. sentral telepon otomatis (STO) terdapat di:
    - i. SWP A pada Blok A.2 dan Blok A.3;
    - ii. SWP B pada Blok B.2, dan Blok B.3;
    - iii. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4; dan
    - iv. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, dan Blok D.6.
- (3) Jaringan bergerak seluler sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa menara base transceiver station (BTS) berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.1 dan Blok A.3;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2 dan Blok B.3;
  - c. SWP C pada Blok C.2 dan Blok C.3; dan

d. SWP D pada Blok D.1, Blok D.6 dan Blok D.7;

- (4) Rencana jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan ketelitian geometri dan ketelitian detail informasi skala 1:5.000 tercantum pada Lampiran II.4 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

Bagian Keenam  
Rencana Jaringan Sumber Daya Air

Pasal 10

- (1) Rencana jaringan sumber daya air sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf e, terdiri atas:
- a. jaringan irigasi primer;
  - b. jaringan irigasi sekunder; dan
  - c. jaringan irigasi tersier.
- (2) Jaringan irigasi primer sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf a melalui SWP A dan SWP C;
- (3) Jaringan irigasi sekunder sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf b melalui SWP A, SWP B, SWP C dan SWP D;
- (4) Jaringan irigasi tersier sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf c melalui SWP A, SWP B, SWP C dan SWP D; dan
- (5) Rencana jaringan sumber daya air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan ketelitian geometri dan ketelitian detail informasi skala 1:5.000 tercantum pada Lampiran II.5 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

Bagian Ketujuh  
Rencana Jaringan Air Minum

Pasal 11

- (1) Rencana jaringan air minum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf f, terdiri atas:
- a. unit air baku;
  - b. unit produksi;
  - c. unit distribusi; dan
  - d. unit pelayanan.
- (2) Unit air baku sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
- a. bangunan pengambil air baku terdapat di:
    1. SWP C pada Blok C.3 dan Blok C.4; dan
    2. SWP D pada Blok D.1;
  - b. jaringan transmisi air baku melintasi SWP A, SWP C, dan SWP D.
- (3) Unit produksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi:
- a. instalasi produksi terdapat di:
    1. SWP A pada Blok A.1
    2. SWP C pada Blok C.1 dan Blok C.2; dan
    3. SWP D pada Blok D.2.
  - b. jaringan transmisi air minum melintasi SWP A, SWP C, dan SWP D.
- (4) Unit distribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, berupa jaringan distribusi pembagi melintasi SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D;

- (f) Unit pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, berupa hidran umum yang terdapat di:
- SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3;
  - SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, dan B.4;
  - SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, dan Blok C.3; dan
  - SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.4, Blok D.6, dan Blok D.7.
- (g) Rencana jaringan air minum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan ketelitian geometri dan ketelitian detail informasi skala 1:5.000 tercantum pada Lampiran II.6 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

#### Bagian Kedelapan

### Rencana Pengelolaan Air Limbah dan Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)

#### Pasal 12

- (1) Rencana Pengelolaan Air Limbah dan Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf g berupa sistem pengelolaan air limbah domestik terpusat;
- (2) Sistem pengelolaan air limbah domestik terpusat sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) berupa subsistem pengelolaan terpusat, meliputi:
- IPAL kota berada pada SWP A pada Blok A.2; dan
  - IPAL skala kawasan tertentu/permukiman terdapat di:
    - SWP A pada Blok A.1;
    - SWP B pada Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.4;
    - SWP C pada Blok C.1, Blok C.3, dan Blok C.4; dan
    - SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, dan Blok D.7.
- (3) Rencana pengelolaan air limbah dan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun (B3) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan ketelitian geometri dan ketelitian detail informasi skala 1:5.000 tercantum pada Lampiran II.7 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

#### Bagian Kesembilan

### Rencana Jaringan Persampahan

#### Pasal 13

- (1) Rencana Jaringan Persampahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf h, terdiri atas:
- tempat pengelolaan sampah reuse, reduce, recycle (TPS3R);
  - tempat penampungan sementara (TPS); dan
  - tempat pemrosesan akhir (TPA).
- (2) Tempat Pengelolaan Sampah Reuse, Reduce, Recycle (TPS3R) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdapat di SWP D pada Blok D.7;
- (3) Tempat penampungan sementara (TPS) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdapat di:
- SWP A pada Blok A.1 dan Blok A.3;
  - SWP B pada Blok B.2 dan Blok B.3;
  - SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4; dan
  - SWP D pada Blok D.1, Blok D.4, dan Blok D.6.

- (8) Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e berada pada SWP D pada Blok D.3, dan
- (9) Rencana jaringan persampahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan ketelitian geometri dan ketelitian detail informasi skala 1:5.000 tercantum pada Lampiran II.8 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

**Bagian Kesepuluh**  
**Rencana Jaringan Drainase**

**Pasal 14**

- (1) Rencana jaringan drainase sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf i, terdiri atas:
  - a. jaringan drainase primer;
  - b. jaringan drainase sekunder; dan
  - c. jaringan drainase tersier.
- (2) Jaringan drainase primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, melintasi SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D;
- (3) Jaringan drainase sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, melintasi SWP A, SWP B, SWP C dan SWP D;
- (4) Jaringan drainase tersier sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, melintasi SWP A, SWP B, SWP C dan SWP D; dan
- (5) Rencana jaringan drainase sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan ketelitian geometri dan ketelitian detail informasi skala 1:5.000 tercantum pada Lampiran II.9 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

**Bagian Kesebelas**  
**Rencana Jaringan Prasarana Lainnya**

**Pasal 15**

- (1) Rencana jaringan prasarana lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf j, terdiri atas:
  - a. jalur evakuasi bencana;
  - b. tempat evakuasi;
  - c. jalur sepeda; dan
  - d. jaringan pejalan kaki.
- (2) Jalur evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, melintasi ruas:
  - a. Bus Kota Medan - Tembung - Lubuk Pakam melintasi SWP A dan SWP B;
  - b. Sp. Kayu Buar - Kuala Namu melintasi SWP C;
  - c. Jl. Batang Kuis melintasi SWP A dan SWP C;
  - d. Jl. Kebun Sayur melintasi SWP A, SWP B dan SWP D;
  - e. Jl. Pancasila melintasi SWP B;
  - f. Jl. Veteran melintasi SWP B dan SWP D;
  - g. Jl. H. Jabal melintasi SWP B;
  - h. Jl. Perjuangan melintasi SWP B;
  - i. Jl. Balai Desa melintasi SWP C;
  - j. Jl. Pembangunan melintasi SWP C;
  - k. Jl. Daulat melintasi SWP C; dan

- l. jalur evakuasi bencana lainnya melintasi SWP A, SWP B, dan SWP D.
- (3) Tempat evakuasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri dari:
- a. titik kumpul berada pada:
    1. Lapangan SMP PGRI Ampera pada SWP B Blok B.2; dan
    2. Lapangan Sepak Bola Sena pada SWP C Blok C.1.
  - b. tempat evakuasi sementara (TES), berada pada:
    1. Kantor Camat Sena pada SWP A Blok A.1;
    2. SMP Negeri 1 Batang Kuis pada SWP A Blok A.3;
    3. Masjid Al-Fajar pada SWP B Blok B.2;
    4. Rencana UIN pada SWP C Blok C.1;
    5. Masjid Nurul Hidayah pada SWP C Blok C.4;
    6. Lapangan Sepak Bola Batang Jamba pada SWP D Blok D.1; dan
    7. Rencana Perumahan Deli Megapolitan pada SWP D Blok D.3 dan D.4.
  - c. tempat evakuasi akhir (TEA) berada di Rencana Sport Centre pada SWP C Blok C.2.
- (4) Jalur sepeda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, melintasi ruas:
- a. Ika Kota Medan - Tembung - Lubuk Pakam melintasi SWP A;
  - b. SP. Kayu Besar - Kuala Namu melintasi SWP C; dan
  - c. jalur sepeda lainnya melintasi SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D.
- (5) Jaringan pejalan kaki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, melintasi ruas:
- a. Ika Kota Medan - Tembung - Lubuk Pakam melintasi SWP A;
  - b. SP. Kayu Besar - Kuala Namu melintasi SWP C; dan
  - c. jaringan pejalan kaki lainnya melintasi SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D.
- (6) Rencana jaringan prasarana lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan ketelitian geometri dan ketelitian detail informasi skala 1:5.000 tercantum pada Lampiran B.10 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

## BAH V RENCANA POLA RUANG

### Bagian Kesatu Umum

#### Pasal 16

- (1) Rencana Pola Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf c meliputi:
  - a. zona lindung; dan
  - b. zona budi daya.
- (2) Rencana pola ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

**Bagian Kedua  
Zona Lindung**

**Paragraf 1  
Umum**

**Pasal 17**

Zona lindung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 ayat (1) huruf a, terdiri atas:

- a. zona badan air dengan kode BA;
- b. zona perlindungan setempat dengan kode PS;
- c. zona ruang terbuka hijau dengan kode RTH; dan
- d. zona ragar budaya dengan kode CB.

**Paragraf 2  
Zona Badan Air**

**Pasal 18**

Zona badan air dengan kode BA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf a direncanakan seluas 30,00 (tiga puluh koma nol nol) hektare, berada pada:

- a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3 seluas 3,73 (tiga koma tujuh tiga) hektare;
- b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4 dan Blok B.5 seluas 4,41 (empat koma empat satu) hektare;
- c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4 seluas 11,89 (sebelas koma delapan sembilan) hektare; dan
- d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7 seluas 9,97 (sembilan koma sembilan tujuh) hektare.

**Paragraf 3  
Zona Perlindungan Setempat**

**Pasal 19**

Zona perlindungan setempat dengan kode PS sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf b, direncanakan seluas 40,63 (empat puluh koma enam dua) hektare, berada pada:

- a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3 seluas 2,08 (dua koma nol delapan) hektare;
- b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.4, dan Blok B.5 seluas 3,02 (tiga koma nol dua) hektare;
- c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 14,46 (empat belas koma empat enam) hektare; dan
- d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.6, dan Blok D.7 seluas 21,07 (dua puluh satu koma nol tujuh) hektare.

**Paragraf 4  
Zona Ruang Terbuka Hijau**

**Pasal 20**

- (1) Zona ruang terbuka hijau dengan kode RTH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf c, direncanakan seluas 670,26 (enam ratus tujuh puluh koma dua enam) hektare, terdiri atas:

- a. sub-zona taman kota (RTH-2);
  - b. sub-zona taman kecamatan (RTH-3);
  - c. sub-zona taman kelurahan (RTH-4);
  - d. sub-zona taman RW (RTH-5);
  - e. sub-zona taman RT (RTH-6);
  - f. sub-zona pemakaman (RTH-7); dan
  - g. sub-zona jalur hijau (RTH-8).
- (2) Sub-zona taman kota (RTH-2) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 571,11 (lima ratus tujuh puluh satu koma satu satu) hektare, berada pada:
- a. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 36,21 (tiga puluh enam koma dua satu) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.4 seluas 22,08 (dua puluh dua koma nol delapan) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3 dan Blok C.4 seluas 80,34 (delapan puluh koma tiga empat) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.7 seluas 432,48 (empat ratus tiga puluh dua koma empat delapan) hektare.
- (3) Sub-zona taman kecamatan (RTH-3) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 14,53 (empat belas koma lima tiga) hektare, berada pada:
- a. SWP A pada Blok A.1 dan Blok A.3 seluas 2,01 (dua koma nol satu) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1 seluas 1,25 (satu koma dua lima) hektare; dan
  - c. SWP C pada Blok C.1 dan C.3 seluas 11,27 (sebelas koma dua tujuh) hektare.
- (4) Sub-zona taman kelurahan (RTH-4) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 1,44 (satu koma empat empat) hektare, berada pada:
- a. SWP A pada Blok A.1 dan Blok A.3 seluas 0,33 (nol koma tiga tiga) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1 dan Blok B.2 seluas 0,91 (nol koma sembilan satu) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.3 dan Blok C.4 seluas 0,09 (nol koma nol sembilan) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.5 dan Blok D.7 seluas 0,11 (nol koma satu satu) hektare.
- (5) Sub-zona taman RW (RTH-5) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, seluas 0,01 (nol koma nol satu) hektare berada pada SWP B Blok B.4;
- (6) Sub-zona taman RT (RTH-6) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, seluas 0,13 (nol koma satu dua) hektare, berada pada:
- a. SWP A pada Blok A.1 seluas 0,05 (nol koma nol lima) hektare; dan
  - b. SWP C pada Blok C.3 seluas 0,07 (nol koma nol tujuh) hektare.
- (7) Sub-zona pemakaman (RTH-7) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, seluas 8,55 (delapan koma lima lima) hektare, berada pada:
- a. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan A.3 seluas 1,36 (satu koma tiga enam) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.2 dan Blok B.5 seluas 3,81 (tiga koma delapan satu) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 2,91 (dua koma sembilan satu) hektare; dan



- d. SWP D pada Blok D.6 dan Blok D.7 seluas 0,47 (nol koma empat tujuh) hektare.
- (B) Sub-zona jalur hijau (RTJ-B) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g, seluas 74,50 (tujuh puluh empat koma lima nol) hektare, berada pada:
- SWP A pada Blok A.1 dan Blok A.3 seluas 5,41 (lima koma empat satu) hektare;
  - SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, dan Blok B.5 seluas 6,25 (enam koma dua lima) hektare;
  - SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 18,38 (delapan belas koma tiga delapan) hektare, dan
  - SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.7 seluas 44,46 (empat puluh empat koma empat enam) hektare.

#### Paragraf 5

#### Zona Cagar Budaya

##### Pasal 21

Zona cagar budaya dengan kode CB sebagaimana dimaksud Pasal 17 huruf d, direncanakan seluas 0,28 (nol koma dua delapan) hektare pada SWP A Blok A.1.

#### Bagian Ketiga

#### Paragraf 1

##### Umum

##### Pasal 22

Zona budidaya sebagaimana dimaksud pada Pasal 16 ayat (1) huruf b, terdiri atas:

- zona badan jalan dengan kode BJ;
- zona pertanian dengan kode P;
- zona perikanan dengan kode IK;
- zona pariwisata dengan kode W;
- zona perumahan dengan kode R;
- zona sarana pelayanan umum dengan kode SPU;
- zona ruang terbuka non hijau dengan kode RTNH;
- zona campuran dengan kode C;
- zona perdagangan dan jasa dengan kode K;
- zona perkantoran dengan kode KT;
- zona peruntukan lainnya dengan kode PL;
- zona transportasi dengan kode TR, dan
- zona pertahanan dan keamanan dengan kode HK.

#### Paragraf 2

#### Zona Badan Jalan

##### Pasal 23

Zona badan jalan dengan kode BJ sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf a seluas 232,07 (dua ratus tiga puluh dua koma nol tujuh) hektare, berada pada:

- SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 45,99 (empat puluh lima koma sembilan sembilan) hektare;
- SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, dan Blok B.5 seluas 41,02 (empat puluh satu koma nol dua) hektare;

- c. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 87,54 (delapan puluh tujuh koma lima empat) hektare; dan
- d. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4 Blok D.5, Blok D.6 dan Blok D.7 seluas 57,52 (lima puluh tujuh koma lima dua) hektare.

**Paragraf 3**  
**Zona Pertanian**

**Pasal 24**

- (1) Zona pertanian dengan kode P sebagaimana dimaksud pada Pasal 23 huruf b, direncanakan seluas 525,64 (lima ratus dua puluh lima koma enam empat) hektare, terdiri atas:
  - a. sub-zona tanaman pangan dengan kode P-1;
  - b. sub-zona hortikultura dengan kode P-2; dan
  - c. sub-zona perkebunan dengan kode P-3.
- (2) Sub-zona tanaman pangan dengan kode P-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 443,01 (empat ratus empat puluh dua koma nol satu) hektare, berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.1 dan Blok A.3 seluas 193,64 (seratus sembilan puluh tiga koma enam empat) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, dan Blok B.5 seluas 91,70 (sembilan puluh satu koma tujuh nol) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.3 seluas 115,14 (seratus sebelas koma satu empat) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.4, Blok D.6 dan Blok D.7 seluas 41,53 (empat puluh satu koma lima tiga) hektare.
- (3) Sub-zona hortikultura dengan kode P-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 83,59 (delapan puluh tiga koma lima sembilan) hektare, berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 11,01 (sebelas koma nol satu) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, dan Blok B.5 seluas 7,33 (tujuh koma tiga tiga) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.2 dan Blok C.3 seluas 44,61 (empat puluh empat koma enam satu) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.1, Blok D.5, dan Blok D.7 seluas 20,64 (dua puluh koma enam empat) hektare.
- (4) Sub-zona perkebunan dengan kode P-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 0,04 (nol koma nol empat) hektare, berada pada SWP A Blok A.1.

**Paragraf 4**  
**Zona Perikanan**

**Pasal 25**

Zona perikanan dengan kode (IK) sebagaimana dimaksud pada Pasal 23 huruf c, berupa sub-zona perikanan budidaya dengan kode IK-2 seluas 1,18 (satu koma satu delapan), berada pada:

- a. SWP A pada Blok A.1 dan Blok A.3 seluas 0,57 (nol koma lima tujuh) hektare;
- b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, dan Blok B.5 seluas 0,55 (nol koma lima lima) hektare; dan
- c. SWP C pada Blok C.3 seluas 0,06 (nol koma nol enam) hektare.

Paragraf 5  
Zona Partisipasi

Pasal 26

Zona partisipasi dengan kode W sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf d seluas 1,39 (satu koma tiga sembilan) hektare, berada pada:

- a. SWP B pada Blok B.2 seluas 0,68 (nol koma enam delapan) hektare; dan
- b. SWP D pada Blok D.1 seluas 0,71 (nol koma tujuh satu) hektare.

Paragraf 6  
Zona Perumahan

Pasal 27

- (1) Zona perumahan dengan kode R sebagaimana dimaksud pada Pasal 22 huruf e, seluas 1.371,31 (seribu tiga ratus tujuh puluh satu koma tiga satu) hektare, terdiri atas:
  - a. sub-zona perumahan kepadatan tinggi dengan kode R-2;
  - b. sub-zona perumahan kepadatan sedang dengan kode R-3; dan
  - c. sub-zona perumahan kepadatan rendah dengan kode R-4.
- (2) Sub-zona perumahan kepadatan tinggi dengan kode R-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 390,40 (tiga ratus sembilan puluh koma empat nol) hektare, berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.1 dan Blok A.2 seluas 105,60 (seratus lima koma enam nol) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4 dan Blok B.5 seluas 184,16 (seratus delapan puluh empat koma satu enam) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.1, dan Blok C.3 seluas 36,38 (lima puluh enam koma tiga delapan) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.4, Blok D.6 dan Blok D.7 seluas 44,23 (empat puluh empat koma dua lima) hektare.
- (3) Sub-zona perumahan kepadatan sedang dengan kode R-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 735,25 (tujuh ratus tiga puluh lima koma dua lima) hektare, berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 74,46 (tujuh puluh empat koma empat enam) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, B.3, dan Blok B.5 seluas 43,42 (empat puluh tiga koma empat dua) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 164,66 (seratus enam puluh empat koma enam enam) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, D.6, dan Blok D.7 seluas 452,70 (empat ratus lima puluh dua koma tujuh nol) hektare.
- (4) Sub-zona perumahan kepadatan rendah dengan kode R-4 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 245,66 (dua ratus empat puluh lima koma enam enam) hektare, berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.1, dan Blok A.3 seluas 46,11 (empat puluh enam koma satu satu) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.4, dan Blok B.5 seluas 13,15 (lima belas koma satu lima) hektare;

- c. SWP C pada Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 146,45 (seratus empat puluh enam koma empat lima) hektare; dan
- d. SWP D pada Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7 seluas 37,95 (tiga puluh tujuh koma sembilan lima) hektare.

#### Paragraf 7

#### Zona Sarana Pelayanan Umum

#### Pasal 28

- (1) Zona sarana pelayanan umum dengan kode SPU sebagaimana dimaksud pada Pasal 22 huruf f, seluas 274,41 (dua ratus tujuh puluh empat koma empat satu) hektare, terdiri atas:
  - a. sub-zona SPU skala kota dengan kode SPU-1;
  - b. sub-zona SPU skala kecamatan dengan kode SPU-2; dan
  - c. sub-zona SPU skala kelurahan dengan kode SPU-3.
- (2) Sub-zona SPU skala kota dengan kode SPU-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 247,29 (dua ratus empat puluh tujuh koma tujuh sembilan) hektare, berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.2 seluas 13,15 (tiga belas koma satu lima) hektare; dan
  - b. SWP C pada Blok C.1, C.2, dan Blok C.4 seluas 234,65 (dua ratus tiga puluh empat koma enam lima) hektare.
- (3) Sub-zona SPU skala kecamatan dengan kode SPU-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 12,87 (dua belas koma delapan tujuh) hektare, berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 5,21 (lima koma dua satu) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.4 seluas 3,75 (tiga koma tujuh lima) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.1 seluas 2,35 (dua koma tiga lima) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.1, dan Blok D.6 seluas 1,55 (satu koma lima enam) hektare.
- (4) Sub-zona SPU skala kelurahan dengan kode SPU-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 13,75 (tiga belas koma tujuh lima) hektare, berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 3,78 (tiga koma tujuh delapan) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4 dan Blok B.5 seluas 4,35 (empat koma tiga lima) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3 dan Blok C.4 seluas 2,70 (dua koma tujuh nol) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.6 dan Blok D.7 seluas 2,92 (dua koma sembilan dua) hektare.

#### Paragraf 8

#### Zona Ruang Terbuka Non Hijau

#### Pasal 29

Zona ruang terbuka non hijau dengan kode RTNH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf g, seluas 4,50 (empat koma lima sembilan) hektare terdapat di SWP C Blok C.2.

Paragraf 9  
Zona Campuran

Pasal 30

Zona campuran dengan kode C sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf b, berupa sub-zona campuran intensitas menengah/ sedang sedang dengan kode C-2 seluas 217,49 (dua ratus tujuh belas koma empat sembilan) hektare, berada pada:

- a. SWP A pada Blok A.2 seluas 5,57 (lima koma lima tujuh) hektare; dan
- b. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 211,92 (dua ratus sebelas koma sembilan dua) hektare.

Paragraf 10  
Zona Perdagangan dan Jasa

Pasal 31

- (1) Zona perdagangan dan jasa dengan kode K sebagaimana dimaksud pada Pasal 22 huruf l, seluas 223,53 (dua ratus dua puluh tiga koma lima tiga) hektare, terdiri atas:
  - a. sub-zona perdagangan dan jasa skala kota (K-1)
  - b. sub-zona perdagangan dan jasa skala WP (K-2); dan
  - c. sub-zona perdagangan dan jasa skala SWP (K-3).
- (2) Sub-zona perdagangan dan jasa skala kota dengan kode K-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 72,92 (tujuh puluh dua koma sembilan dua) hektare, berada pada:
  - a. SWP B pada Blok B.2 dan Blok B.3 seluas seluas 11,52 (sebelas koma lima dua) hektare; dan
  - b. SWP C pada Blok C.1 dan Blok C.2 seluas 61,40 (enam puluh satu koma empat nol) hektare.
- (3) Sub-zona perdagangan dan jasa skala WP dengan kode K-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 136,40 (seratus tiga puluh enam koma empat nol) hektare, berada pada:
  - a. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2 dan Blok A.3 seluas 23,68 (dua puluh tiga koma enam delapan) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2 dan Blok B.3 seluas 27,44 (dua puluh tujuh koma empat empat) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.1 seluas 5,78 (lima koma tujuh delapan) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3 dan Blok D.4 seluas 79,50 (tujuh puluh sembilan koma lima nol) hektare.
- (4) Sub-zona perdagangan dan jasa skala SWP dengan kode K-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 14,21 (empat belas koma dua satu) hektare, berada pada:
  - a. SWP B pada Blok B.2 seluas 2,52 (dua lima lima dua) hektare;
  - b. SWP C pada Blok C.3 seluas 6,27 (enam koma dua tujuh) hektare; dan
  - c. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, dan Blok D.7 seluas 5,42 (lima koma empat dua) hektare.

**Paragraf 11**  
**Zona Perkantoran**

**Pasal 32**

Zona perkantoran dengan kode KT sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf j, seluas 0,63 (nol koma enam tiga) hektare, berada pada:

- a. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 0,21 (nol koma dua satu) hektare;
- b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, B.3, dan Blok B.5 seluas 0,21 (nol koma dua satu) hektare;
- c. SWP C pada Blok C.1, dan Blok C.3 seluas 0,09 (nol koma nol sembilan) hektare; dan
- d. SWP D pada Blok D.3, Blok D.6, dan Blok D.7 seluas 0,11 (nol koma satu satu) hektare.

**Paragraf 12**  
**Zona Peruntakan Lainnya**

**Pasal 33**

Zona peruntakan lainnya dengan kode PL sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf k, berupa sub-zona pergudangan dengan kode PL-6 seluas 0,33 (nol koma tiga tiga) hektare, berada pada SWP A Blok A.3.

**Paragraf 13**  
**Zona Transportasi**

**Pasal 34**

Zona transportasi dengan kode TR sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf l, seluas 8,91 (delapan koma sembilan satu) hektare, berada pada:

- a. SWP A pada Blok A.1 seluas 0,33 (nol koma tiga tiga) hektare; dan
- b. SWP C pada Blok C.1 seluas 8,58 (delapan koma lima delapan) hektare.

**Paragraf 14**  
**Zona Pertahanan dan Keamanan**

**Pasal 35**

Zona pertahanan dan keamanan dengan kode HA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf m, seluas 0,46 (nol koma empat enam) hektare berada pada SWP A Blok A.1.

**BAB VI**  
**KETENTUAN PEMANFAATAN RUANG**

**Bagian Kesatu**  
**Umum**

**Pasal 35**

- (1) Ketentuan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf d merupakan acuan untuk mewujudkan rencana Struktur Ruang dan rencana Pola Ruang, sesuai dengan RDR; dan
- (2) Ketentuan pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKKPR); dan
  - b. Program prioritas pemanfaatan ruang.

**Bagian Kedua**  
**Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang**

**Pasal 37**

- (1) Pelaksanaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Kawasan perbatasan Batang Kuis sebagaimana dimaksud pada pasal 36 ayat (2) huruf a dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
- (2) Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menjadi pertimbangan dalam pelaksanaan revisi RDR.

**Bagian Ketiga**  
**Program Prioritas Pemanfaatan Ruang**

**Pasal 38**

- (1) Program prioritas pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 ayat (2) huruf b, terdiri atas:
  - a. Indikasi program pemanfaatan ruang prioritas;
  - b. lokasi;
  - c. sumber pendanaan;
  - d. instansi pelaksana; dan
  - e. waktu dan tahapan pelaksanaan.
- (2) Indikasi program pemanfaatan ruang prioritas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas:
  - a. program perwujudan rencana struktur ruang di WP; dan
  - b. program perwujudan rencana pola ruang di WP;
- (3) Lokasi program perwujudan pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b merupakan tempat program Pemanfaatan Ruang akan dilaksanakan di Blok dalam SWP;
- (4) Sumber pendanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, terdiri atas:
  - a. Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN);
  - b. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Provinsi Sumatera Utara;
  - c. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Kabupaten Deli Serdang;
  - d. swasta;
  - e. masyarakat; dan/atau

- f. sumber lain yang sah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (5) Instansi Pelaksana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, terdiri atas:
- Pemerintah;
  - Pemerintah Provinsi;
  - Pemerintah Kabupaten;
  - Masyarakat; dan/atau
  - Swasta.
- (6) Waktu dan tahapan pelaksanaan sebagaimana pada ayat (1) huruf e terdiri atas 4 (empat) tahapan, meliputi:
- Program Jangka Menengah yang disingkat PJM-1 pada periode tahun 2023 - 2024;
  - Program Jangka Menengah yang disingkat PJM-2 pada periode tahun 2025 - 2029;
  - Program Jangka Menengah yang disingkat PJM-3 pada periode tahun 2030 - 2034;
  - Program Jangka Menengah yang disingkat PJM-4 pada periode tahun 2035 - 2039; dan
  - Program Jangka Menengah yang disingkat PJM-5 pada periode tahun 2040 - 2043.
- (7) Waktu dan tahapan pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (6) merupakan dasar bagi instansi pelaksana dalam menetapkan prioritas pembangunan pada Kawasan Perkotaan Batang Kuis; dan
- (8) Program Pemanfaatan Ruang prioritas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disusun berdasarkan indikator program utama 5 (lima) tahunan tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

## BAB VII PERATURAN ZONASI

### Bagian Kesatu Umum

#### Pasal 20

- (1) Peraturan Zonasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf e berfungsi sebagai:
- perangkat operasional Pengendalian Pemanfaatan Ruang;
  - acuan dalam pemberian Keabsahan Kegiatan Pemanfaatan Ruang termasuk di dalamnya Pemanfaatan Ruang udara dan Pemanfaatan Ruang di bawah tanah;
  - acuan dalam pemberian insentif dan disinsentif;
  - acuan dalam pemberian sanksi;
  - rujukan teknis dalam pengambangan atau pemanfaatan lahan; dan
  - penetapan lokasi investasi.
- (2) Peraturan Zonasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa aturan dasar/materi wajib.
- (3) Aturan dasar/materi wajib sebagaimana dimaksud pada ayat (2) mencakup pengaturan zonasi dalam zona lindung dan zona budidaya.



- (4) Aturan dasar/materi wajib sebagaimana dimaksud pada ayat (3), meliputi:
- ketertuan kegiatan dan penggunaan lahan;
  - ketertuan intensitas pemanfaatan ruang;
  - ketertuan tata lingkungan;
  - ketertuan prasarana dan sarana minimal;
  - ketertuan khusus; dan
  - ketertuan pelaksanaan.
- (5) Aturan dasar/materi wajib sebagaimana dimaksud pada ayat (4), terdiri atas:
- zona lindung; dan
  - zona budi daya.
- (6) Aturan dasar/materi wajib zona lindung sebagaimana dimaksud pada ayat (5) huruf a, terdiri atas:
- zona badan air dengan kode BA;
  - zona perlindungan sempai dengan kode PS;
  - zona ruang terbuka hijau dengan kode RTH terdiri atas:
    - sub-zona taman kota dengan kode RTH-2;
    - sub-zona taman kecamatan dengan kode RTH-3;
    - sub-zona taman kelurahan dengan kode RTH-4;
    - sub-zona taman RW dengan kode RTH-5;
    - sub-zona taman RT dengan kode RTH-6;
    - sub-zona pemukiman dengan kode RTH-7; dan
    - sub-zona jalur hijau dengan kode RTH-8.
  - zona raga budaya dengan kode CB.
- (7) Aturan dasar/materi wajib zona budi daya sebagaimana dimaksud pada ayat (5) huruf b, terdiri atas:
- zona badan jalan dengan kode BJ;
  - zona pertanian dengan kode P terdiri dari:
    - sub-zona tanaman pangan dengan kode P-1;
    - sub-zona hortikultura dengan kode P-2; dan
    - sub-zona perkebunan dengan kode P-3.
  - zona perikanan dengan kode IK berupa sub-zona perikanan budi daya dengan kode IK-2;
  - zona pariwisata dengan kode W;
  - zona perumahan dengan kode R terdiri dari:
    - sub-zona perumahan kepadatan tinggi dengan kode R-2;
    - sub-zona perumahan kepadatan sedang dengan kode R-3; dan
    - sub-zona perumahan kepadatan rendah dengan kode R-4.
  - zona sarana pelayanan umum dengan kode SPU terdiri dari:
    - sub-zona SPU skala kota dengan kode SPU-1;
    - sub-zona SPU skala kecamatan dengan kode SPU-2; dan
    - sub-zona SPU skala kelurahan dengan kode SPU-3.
  - zona ruang terbuka non hijau dengan kode RTNH;
  - zona campuran dengan kode C, berupa sub-zona campuran intensitas menengah/sedang dengan kode C-2;
  - zona perdagangan dan jasa dengan kode K terdiri dari:
    - sub-zona perdagangan dan jasa skala kota dengan kode K-1;
    - sub-zona perdagangan dan jasa skala WP dengan kode K-2; dan
    - sub-zona perdagangan dan jasa skala SWP dengan kode K-3.
  - zona perkantoran dengan kode KT;

- k. zona peruntukan lainnya dengan kode PL berupa sub-zona pengudangan dengan kode PL-6;
- l. zona transportasi dengan kode TE; dan
- m. zona pertahanan dan keamanan dengan kode HK.

#### Paragraf 1

### Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan

#### Pasal 40

- (1) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (4) huruf a, meliputi:
  - a. kegiatan diperbolehkan/diizinkan dengan kode I;
  - b. kegiatan diizinkan terbatas dengan kode T;
  - c. kegiatan diizinkan bersyarat dengan kode B; dan
  - d. kegiatan tidak diizinkan dengan kode X.
- (2) Klasifikasi I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a yaitu Diizinkan secara langsung kecuali terdapat ketentuan perundang-undangan lainnya yang berlaku;
- (3) Klasifikasi T sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi:
  - a. Terbatas satu atau disingkat T1 merupakan Kegiatan terbatas dengan jumlah unit atau berdasarkan total maksimal 10% dari luas lahan atau zona dengan maksimum hessan atau jumlah ditentukan melihat daya dukung lahan atau zona menurut rekomendasi dinas terkait;
  - b. Terbatas dua atau disingkat T2 merupakan Kegiatan terbatas hanya pada waktu atau hari tertentu operasionalnya, diantaranya:
    1. mengikuti jam kerja kantoran untuk kegiatan pelayanan jasa;
    2. mengikuti jam buka tutup pusat perbelanjaan untuk kegiatan pertambangan;
    3. mengikuti jam buka pusat perbelanjaan dan tutup tengah malam untuk kegiatan yang bersifat hiburan malam; dan
    4. disesuaikan kesepakatan antara masyarakat dengan Pemda melalui rekomendasi dinas terkait untuk jenis kegiatan lainnya.
  - c. Terbatas tiga atau disingkat T3 merupakan Kegiatan terbatas pada radius tertentu dan dapat diulang pada jarak tertentu yang ditentukan melalui radius atau jarak berdasarkan rekomendasi dinas terkait, jarak atau radius disesuaikan dengan kegiatan yang telah terdaftar berdasarkan rekomendasi dinas terkait; dan
  - d. Terbatas empat atau disingkat T4 merupakan Kegiatan terbatas hanya pada titik atau letak yang telah disediakan berdasarkan rekomendasi dinas terkait.
- (4) Klasifikasi B sebagaimana dimaksud pada ayat 1 huruf c, meliputi:
  - a. Bersyarat satu atau disingkat B1 merupakan Wajib melakukan penyusunan dokumen AMDAL/penyusunan Upaya Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (UKL/UPJ);
  - b. Bersyarat dua atau disingkat B2 merupakan Wajib melakukan penyusunan Analisis Dampak Lalu Lintas (ANDALALIN); dan
  - c. Bersyarat tiga atau disingkat B3 merupakan Wajib melengkapi syarat ketentuan yang berlaku, dan mendapat rekomendasi dari instansi terkait.
- (5) Klasifikasi X sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d yaitu Tidak Diizinkan secara langsung kecuali terdapat ketentuan perundang-undangan lainnya yang berlaku;

- (6) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berbentuk matriks ITBX;
- (7) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini; dan
- (8) Dalam hal jenis kegiatan tidak termasuk dalam ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud pada Lampiran V, Bupati menetapkan jenis kegiatan dimaksud setelah mendapatkan pertimbangan dari Forum Penataan Ruang Kabupaten Deli Serdang.

#### Paragraf 2

#### Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang

##### Pasal 41

1. Ketentuan intensitas pemanfaatan ruang, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (4) huruf b berisi ketentuan mengenai besaran pembangunan yang diperbolehkan, meliputi:
  - a. KDB maksimum;
  - b. KLB maksimum;
  - c. KDH minimum;
  - d. KTS maksimum; dan
  - e. luas kavling minimum.
2. Luas Kavling Minimum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, meliputi:
  - a. sub-zona perumahan kepadatan tinggi seluas 60 m<sup>2</sup>;
  - b. sub-zona perumahan kepadatan sedang seluas 72 m<sup>2</sup>; dan
  - c. sub-zona perumahan kepadatan rendah seluas 96 m<sup>2</sup>.
3. Ketentuan intensitas pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diujikan dalam Tabel Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang pada Lampiran VI yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

#### Paragraf 3

#### Ketentuan Tata Bangunan

##### Pasal 42

1. Ketentuan tata bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (4) huruf c, meliputi:
  - a. OSB minimum;
  - b. TB maksimum;
  - c. jarak bebas antar bangunan;
  - d. jarak bebas belakang; dan
  - e. jarak bebas samping.
2. Ketentuan tata bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam tabel ketentuan tata bangunan pada Lampiran VII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

Paragraf 4  
Ketentuan Prasarana dan Sarana Minimal

Pasal 43

- (1) Ketentuan prasarana dan sarana minimal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (4) huruf d meliputi:
  - a. jaringan pejalan kaki;
  - b. ruang terbuka hijau;
  - c. prasarana lingkungan;
  - d. utilitas perkotaan; dan
  - e. fasilitas pendukung.
- (2) Ketentuan prasarana dan sarana minimal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam tabel ketentuan prasarana dan sarana minimal pada Lampiran VII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

Paragraf 5  
Ketentuan Khusus

Pasal 44

- (1) Ketentuan khusus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (4) huruf e merupakan ketentuan yang mengatur pemanfaatan kegiatan dan penggunaan lahan pada zona dan atau Sub-zona yang memiliki fungsi khusus dan terjadi pertampakan atau overlay dengan fungsi zona dan atau Sub-zona peruntukan lainnya.
- (2) Ketentuan khusus selagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. kawasan keselamatan operasi penerbangan (KKOP);
  - b. lahan pertanian pangan berkelanjutan (LP2B);
  - c. kawasan rawan bencana;
  - d. tempat evakuasi bencana; dan
  - e. kawasan sempadan.
- (3) Ketentuan khusus kawasan keselamatan operasi penerbangan (KKOP) sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a seluas 3.300,41 (tiga ribu tiga ratus lima empat satu) hektare, terdiri atas:
  - a. Kawasan Ancangan Pendaratan dan Lepas Landas seluas 554,79 (lima ratus lima puluh empat koma tujuh sembilan) hektare berada pada SWP C blok C.2, C.3, dan C.4;
  - b. Kawasan di Bawah Permukaan Horizontal-Dalam seluas 110,08 (seratus sepuluh koma nol delapan) hektare berada pada:
    1. SWP A pada Blok A.2 dan Blok A.3 seluas 110,07 (seratus sepuluh koma nol tujuh) hektare; dan
    2. SWP C pada Blok C.2 seluas 0,01 (nol koma nol satu) hektare.
  - c. Kawasan di Bawah Permukaan Kerucut seluas 956,47 (sembilan ratus lima puluh enam koma empat tujuh) hektare berada pada:
    1. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2 dan Blok A.3 seluas 366,28 (tiga ratus enam puluh enam koma dua delapan) hektare;
    2. SWP B pada Blok B.3, Blok B.4, dan Blok B.5 seluas 187,54 (seratus delapan puluh tujuh koma lima empat) hektare;
    3. SWP C pada Blok C.1 dan Blok C.2 seluas 120,02 (seratus dua puluh koma nol dua) hektare; dan

4. SWP D pada Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.7 seluas 282,63 (dua ratus delapan puluh dua koma enam tiga) hektare.
  - d. Kawasan di Bawah Permukaan Horizontal-Luar seluas 1.679,07 (seribu enam ratus tujuh puluh sembilan koma nol tujuh) hektare, berada pada:
    1. SWP A pada Blok A.1 seluas 53,46 (lima puluh tiga koma empat enam) hektare;
    2. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.4 seluas 230,55 (dua ratus tiga puluh sembilan koma lima lima) hektare;
    3. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 303,88 (tiga ratus tiga koma delapan delapan) hektare; dan
    4. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.7 seluas 882,19 (delapan ratus delapan puluh dua koma satu sembilan) hektare.
- 14) Ketentuan khusus lahan pertanian pangan berkelanjutan (LP2B) sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b seluas 407,43 (empat ratus tujuh koma empat tiga) hektare meliputi sub-kawasa tanaman pangan berada pada:
- a. SWP A pada Blok A.1 dan Blok A.3 seluas 192,90 (seratus sembilan puluh dua koma sembilan nol) hektare;
  - b. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, dan Blok B.5 seluas 80,97 (delapan puluh koma sembilan tujuh) hektare;
  - c. SWP C pada Blok C.3 seluas 94,39 (sembilan puluh empat koma tiga sembilan) hektare; dan
  - d. SWP D pada Blok D.4, Blok D.4, dan D.7 seluas 39,18 (tiga puluh sembilan koma satu delapan) hektare.
- 15) Ketentuan khusus kawasan rawan bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c seluas 1.498,70 (satu ribu empat ratus sembilan puluh delapan koma tujuh nol) hektare meliputi kawasan rawan bencana banjir yang berada pada:
- a. Rawan Bencana Banjir Tingkat Sedang seluas 281,21 (dua ratus delapan puluh satu koma dua satu) hektare, berada pada:
    1. SWP A pada Blok A.2 dan Blok A.3 seluas 138,04 (seratus tiga puluh delapan koma nol empat) hektare;
    2. SWP B pada Blok B.1, dan Blok B.5 seluas 27,51 (dua puluh tujuh koma lima satu) hektare;
    3. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 2,82 (dua koma delapan dua) hektare; dan
    4. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.7 seluas 112,84 (seratus dua belas koma delapan empat) hektare.
  - b. Rawan Bencana Banjir Tingkat Sedang dan Rawan Bencana Karhutla Tingkat Sedang seluas 55,21 (delapan puluh lima koma dua satu) hektare, berada pada:
    1. SWP C pada Blok C.2 seluas 2,57 (dua koma lima tujuh) hektare; dan
    2. SWP D pada Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, dan Blok D.7 seluas 82,63 (delapan puluh dua koma enam tiga) hektare.
  - c. Rawan Bencana Banjir Tingkat Sedang, Rawan Bencana Karhutla Tingkat Sedang, dan Rawan Bencana Likuifaksi Tingkat Sedang seluas 288,49 (dua ratus delapan puluh delapan koma empat sembilan) hektare, berada pada:
    1. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, dan Blok C.4 seluas 173,27 (seratus tujuh puluh tiga koma dua tujuh) hektare; dan

2. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, dan Blok D.4 seluas 113,22 (seratus tiga belas koma dua dua) hektare.
- d. Rawan Bencana Likuifaksi Tingkat Sedang dan Rawan Bencana Banjir Tingkat Sedang seluas 1.354,79 (seribu tiga ratus lima puluh empat koma tujuh sembilan) hektare, berada pada:
1. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 254,98 (dua ratus lima puluh empat koma sembilan delapan) hektare;
  2. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, dan Blok B.5 seluas 317,56 (tiga ratus tujuh belas koma lima nol) hektare;
  3. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 446,12 (empat ratus empat puluh enam koma satu dua) hektare; dan
  4. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, dan Blok D.6 seluas 336,20 (tiga ratus tiga puluh enam koma dua nol) hektare.
- e. Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi seluas 312,55 (dua ratus dua belas koma lima lima) hektare, berada pada:
1. SWP A pada Blok A.2 dan Blok A.3 seluas 68,56 (enam puluh delapan koma lima enam) hektare;
  2. SWP B pada Blok B.2 dan Blok B.5 seluas 7,44 (tujuh koma empat empat) hektare;
  3. SWP C pada Blok C.4 seluas 0,19 (nol koma satu sembilan) hektare; dan
  4. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.7 seluas 136,36 (seratus tiga puluh enam koma tiga enam) hektare.
- f. Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi dan Rawan Bencana Karhutla Tingkat Sedang seluas 114,48 (seratus empat belas koma empat delapan) hektare, berada pada:
1. SWP C pada Blok C.2 seluas 0,12 (nol koma satu dua) hektare; dan
  2. SWP D pada Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, dan Blok D.7 seluas 114,36 (seratus empat belas koma tiga enam) hektare.
- g. Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi, Rawan Bencana Karhutla Tingkat Sedang, dan Rawan Bencana Likuifaksi Tingkat Sedang seluas 264,63 (dua ratus enam puluh empat koma enam tiga) hektare, berada pada:
1. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, dan Blok C.4 seluas 173,23 (seratus tujuh puluh tiga koma dua tiga) hektare; dan
  2. SWP D pada Blok D.2, Blok D.3, dan Blok D.4 seluas 91,40 (sembilan puluh satu koma empat nol) hektare.
- h. Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi, Rawan Bencana Likuifaksi Tingkat Sedang seluas 723,16 (tujuh ratus dua puluh lima koma satu enam) hektare, berada pada:
1. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 89,40 (delapan puluh sembilan koma empat nol) hektare;
  2. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.4, dan Blok B.5 seluas 100,49 (seratus koma empat sembilan) hektare;
  3. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 357,91 (tiga ratus lima puluh tujuh koma sembilan satu) hektare; dan
  4. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, dan Blok D.4 seluas 177,36 (seratus tujuh puluh tujuh koma tiga enam) hektare.

- i. Rawan Bencana Karhutla Tingkat Sedang seluas 14,78 (empat belas koma tujuh delapan) hektare, berada pada:
    1. SWP C pada Blok C.2 dan Blok C.4 seluas 8,04 (delapan koma nol empat) hektare; dan
    2. SWP D pada Blok D.3, Blok D.5, dan Blok D.7 seluas 6,73 (enam koma tujuh tiga) hektare.
  - j. Rawan Bencana Likuifaksi Tingkat Sedang dan Rawan Bencana Karhutla Tingkat Sedang seluas 20,93 (dua puluh koma sembilan tiga) hektare, berada pada SWP C pada Blok C.2;
  - k. Rawan Bencana Likuifaksi Tingkat Sedang seluas 103,48 (seratus dua koma empat delapan) hektare, berada pada:
    1. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3 seluas 20,14 (dua puluh koma satu empat) hektare;
    2. SWP B pada Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.5 seluas 12,85 (dua belas koma delapan lima) hektare;
    3. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 67,47 (enam puluh tujuh koma empat tujuh) hektare; dan
    4. SWP D pada Blok D.1, Blok D.3, dan Blok D.4 seluas 2,99 (dua koma nol dua) hektare.
- (6) Ketentuan khusus Tempat Evakuasi Bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d seluas 29,20 (dua puluh sembilan koma dua nol) hektare, meliputi:
- a. Tempat Evakuasi Sementara seluas 22,68 (dua puluh dua koma enam delapan) hektare, berada pada:
    1. SWP A pada Blok A.1 dan A.3 seluas 1,42 (satu koma empat dua) hektare;
    2. SWP B pada Blok B.2 seluas 1,53 (satu koma lima tiga) hektare;
    3. SWP C pada Blok C.1 dan C.4 seluas 18,83 (delapan belas koma delapan tiga) hektare; dan
    4. SWP D pada Blok D.1 seluas 0,89 (nol koma delapan sembilan) hektare.
  - b. Tempat Evakuasi Akhir seluas 6,62 (enam koma enam dua) hektare, berada pada SWP C pada Blok C.2.
- (7) Ketentuan khusus kawasan sempadan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf e seluas 40,19 (empat puluh koma satu sembilan) hektare, meliputi:
- a. Sempadan sungai seluas 27,35 (dua puluh tujuh koma tiga lima) hektare, berada pada:
    1. SWP A pada Blok A.1, Blok A.2 dan Blok A.3 seluas 4,17 (empat koma satu tujuh) hektare;
    2. SWP B pada Blok B.1, Blok B.3, Blok B.3, Blok B.4 dan Blok B.5 seluas 4,79 (empat koma tujuh sembilan) hektare;
    3. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3 dan Blok C.4 seluas 10,70 (sepuluh koma tujuh nol) hektare; dan
    4. SWP D pada Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan D.7 seluas 7,69 (tujuh koma enam sembilan) hektare.
  - b. Sempadan keterugalistrikan 12,84 (dua belas koma delapan empat) hektare, berada pada:
    1. SWP B pada Blok B.1 seluas 0,01 (nol koma nol satu) hektare;
    2. SWP C pada Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.4 seluas 12,22 (dua belas koma dua dua) hektare; dan
    3. SWP D pada Blok D.3 seluas 0,60 (nol koma enam nol) hektare.

- (8) Ketentuan khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran IX yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

Paragraf 6  
Ketentuan Pelaksanaan

Pasal 45

- (1) Ketentuan pelaksanaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (4) huruf f meliputi ketentuan pemberian insentif dan disinsentif.
- (2) Ketentuan pelaksanaan insentif dan disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memuat perangkat untuk:
- a. meningkatkan upaya Pengendalian Pemanfaatan Ruang dalam rangka mewujudkan Tata Ruang sesuai dengan RDR;
  - b. memfasilitasi kegiatan Pemanfaatan Ruang agar sejalan dengan RDR; dan
  - c. meningkatkan kemitraan semua pemangku kepentingan dalam rangka Pemanfaatan Ruang yang sejalan dengan RDR.
- (3) Insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat diberikan apabila Pemanfaatan Ruang sesuai dengan RDR sehingga perlu mendorong namun tetap dibarengi pengembangannya.
- (4) Disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan perangkat untuk mencegah dan/atau membatasi batasan terhadap kegiatan Pemanfaatan Ruang yang sejalan dengan RDR dalam hal berpotensi melampaui daya dukung dan daya tampung lingkungan.
- (5) Insentif dan disinsentif diberikan dengan tetap menghormati hak yang telah ada terlebih dahulu sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (6) Insentif dan disinsentif dapat diberikan kepada Pemerintah Daerah dan kepada masyarakat.
- (7) Insentif kepada Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (6) dapat diberikan dalam bentuk:
- a. pemberian kompensasi;
  - b. pemberian penyediaan prasarana dan sarana;
  - c. publikasi atau promosi daerah; dan/atau
  - d. penghargaan.
- (8) Insentif kepada masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (6) dapat diberikan dalam bentuk:
- a. pemberian keringanan pajak dan/atau retribusi;
  - b. pemberian kompensasi;
  - c. subsidi;
  - d. imbalan;
  - e. sewa ruang;
  - f. urun saham;
  - g. penyediaan prasarana dan sarana;
  - h. fasilitasi Kewajiban Kegiatan Pemambatan Ruang (KKPR);
  - i. penghargaan; dan/atau
  - j. publikasi atau promosi.
- (9) Disinsentif kepada Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (6) dapat diberikan dalam bentuk:
- a. pembatasan penyediaan prasarana dan sarana;
  - b. pengenaan kompensasi; dan/atau



- c. penalti.
- (10) Disinsentif kepada masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (9) dapat diberikan dalam bentuk:
  - a. pengenaan pajak dan/atau retribusi yang tinggi;
  - b. kewajiban memberi kompensasi atau imbalan; atau
  - c. pembatasan penyediaan prasarana dan sarana.
- (11) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pemberian insentif dan disinsentif diatur dengan Peraturan Bupati.

## BAB VIII KELEMBAGAAN

### Pasal 46

- (1) Dalam rangka penyelenggaraan penataan ruang secara partisipatif di Kabupaten Deli Serdang, Bupati dapat membentuk Forum Penataan Ruang.
- (2) Forum Penataan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bertugas untuk memberikan masukan dan pertimbangan dalam pelaksanaan Penataan Ruang.
- (3) Anggota Forum Penataan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas perungkat daerah, asosiasi profesi, asosiasi akademisi, dan tokoh masyarakat; dan
- (4) Pembentukan, susunan keanggotaan, tugas, fungsi, dan tata kerja Forum Penataan Ruang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan terkait koordinasi penyelenggaraan penataan ruang.

## BAB IX KETENTUAN LAIN-LAIN

### Pasal 47

- (1) RDTK Kawasan Perkotaan Batang Kuis berlaku dalam jangka waktu 20 (dua puluh) tahun dan dapat ditinjau kembali 1 (satu) kali dalam periode 5 (lima) tahunan;
- (2) Dalam hal terjadi perubahan lingkungan strategis, peninjauan kembali RDTK Kawasan Perkotaan Batang Kuis dapat ditinjau lebih dari 1 (satu) kali dalam setiap periode 5 (lima) tahunan;
- (3) Perubahan lingkungan strategis sebagaimana dimaksud pada ayat (2) berupa:
  - a. bencana alam skala besar yang ditetapkan dengan peraturan perundang-undangan;
  - b. perubahan batas teritorial negara yang ditetapkan dengan undang-undang;
  - c. perubahan batas daerah yang ditetapkan dengan undang-undang; atau
  - d. perubahan kebijakan nasional yang bersifat strategis.
- (4) Perubahan kebijakan nasional yang bersifat strategis sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d yang berimplikasi pada peninjauan kembali Peraturan Bupati Deli Serdang tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Batang Kuis dapat direkomendasikan oleh Forum Penataan Ruang.
- (5) Rekomendasi Forum Penataan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (4) diterbitkan berdasarkan kriteria:
  - a. penetapan kebijakan nasional yang bersifat strategis dalam peraturan perundang-undangan;
  - b. rencana pembangunan dan pengembangan obyek vital nasional; dan/atau
  - c. lokasinya berbatasan dengan kabupaten/kota disekitarnya.

- (6) Peraturan Bupati Deli Serdang tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Batang Kula tahun 2023-2043 dilengkapi dengan rencana dan album peta yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari peraturan bupati ini.

## BAB X KETENTUAN PERALIHAN

### Pasal 48

Dengan berlakunya peraturan bupati ini, maka:

- (1) Pada saat peraturan bupati ini ditetapkan, semua pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang melalui kegiatan penyesuaian pemanfaatan ruang;
- (2) Dengan berlakunya peraturan bupati ini, maka:
  - a. izin pemanfaatan ruang dan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang yang telah dikeluarkan tetap berlaku sesuai dengan masa berlakunya;
  - b. izin pemanfaatan ruang atau KKPR yang telah dikeluarkan tetapi tidak sesuai dengan ketentuan peraturan bupati ini:
    1. untuk yang belum dilaksanakan pembangunannya, izin terkait disesuaikan dengan fungsi zona dalam RDTR yang ditetapkan dalam peraturan bupati ini;
    2. untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya, pemanfaatan ruang dilakukan sampai izin terkait habis masa berlakunya dan dilakukan dengan menerapkan rekayasa teknis sesuai dengan fungsi zona dalam RDTR yang ditetapkan dalam peraturan bupati ini; dan
    3. untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya dan tidak memungkinkan untuk menerapkan rekayasa teknis sesuai dengan fungsi zona dalam RDTR yang ditetapkan dalam peraturan bupati ini atau izin yang telah diterbitkan dapat dibatalkan dan terhadap kerugian yang timbul sebagai akibat pembatalan izin tersebut dapat diberikan penggantian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
  - c. pemanfaatan ruang yang dielenggarakan tanpa izin pemanfaatan ruang atau kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang dan bertentangan dengan ketentuan peraturan bupati ini, akan diterbitkan dan disesuaikan dengan peraturan bupati ini; dan
  - d. izin pemanfaatan ruang yang telah habis masa berlakunya dan akan diperpanjang, ditindaklanjuti melalui mekanisme pemberian kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang.

**BAB XI  
KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 49**

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Deli Serdang.

Ditetapkan di Lubuk Pakam  
pada tanggal 4 April 2023

**BUPATI DELI SERDANG,**

nd

**ANSARI TAMBUNAN**

Diundangkan di Lubuk Pakam  
pada tanggal 4 April 2023

**SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN DELI SERDANG**

nd

**TIMUR TUMANGGOR**

**BERITA DAERAH KABUPATEN DELI SERDANG TAHUN 2023 NOMOR 16**

Salinan sesuai dengan aslinya  
**KEPALA BAHAS HUKUM**



**MHD. MUSLIH SIMGAR, SH**  
NIP. 19840820 201001 1 017

Aspek yang diteliti	Indikator	Skala	Bobot	Jumlah	Jumlah	Penjelasan
Perencanaan	A	0-1	1	1	0,1	<p>1. Menentukan tujuan yang akan dicapai            2. Menentukan strategi yang akan digunakan            3. Menentukan sumber daya yang dibutuhkan            4. Menentukan waktu yang dibutuhkan            5. Menentukan risiko yang dihadapi            6. Menentukan indikator keberhasilan            7. Menentukan metode evaluasi            8. Menentukan mekanisme komunikasi            9. Menentukan mekanisme koordinasi            10. Menentukan mekanisme pengawasan            11. Menentukan mekanisme pelaporan            12. Menentukan mekanisme evaluasi            13. Menentukan mekanisme peninjauan kembali            14. Menentukan mekanisme pembaruan            15. Menentukan mekanisme penyesuaian            16. Menentukan mekanisme penanggulangan risiko            17. Menentukan mekanisme penyelesaian masalah            18. Menentukan mekanisme penanganan keluhan            19. Menentukan mekanisme penanganan insiden            20. Menentukan mekanisme penanganan pelanggaran            21. Menentukan mekanisme penanganan pelanggaran berat            22. Menentukan mekanisme penanganan pelanggaran sangat berat</p>

BUNYI DEWI HERDIANSI

Tgl:

ANINDA TAMBUKAN

Selamat sesuai dengan nilai-nilai  
 KEPALA TINGKAT BUKUM



MIDO MURCHI SETIAWAN, SH  
 NIP. 19840820 2011001 1 017

Induk Sah Data	Kategori Peran dan Fungsi	Kategori Rincian
	Fungsi (Kategori)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tugas utama yang harus dilakukan dalam melaksanakan</li> <li>• Tugas utama yang dilakukan secara reguler dan non reguler</li> <li>• Fungsi pendukung</li> <li>• Prosedur, SOP dan Perintah Ad Hoc</li> </ul>

Sekolah sesuai dengan satuan:  
**KEMALA BANGSA-HUNDA**

MHD. MUBLATI ROSHIDI, S.Pd  
 NIP. 19840202019811017

KABUPATEN DELTA SERIBUANO,

011

ACHMAD TAMBULAN

No	Nama	Jenis	Kategori	Jumlah			Total
				2020	2021	2022	
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...

BUMAH BUKU SENDANG

100

ASIHANI TAMBIHAN

Halaman ini sesuai dengan aslinya  
 KEMARA BANGSA BUKUM



MHD. MUSLIM BUKUM, SH  
 NIP. 19500201190011001







No	Kendala yang dihadapi	Lokasi	BENTUK PELAKSANAAN												Mekanisme Pelaksanaan	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Perencanaan, lokasi dan ketersediaan sumber daya manusia	1. Kantor Kecamatan 2. Kantor Desa 3. Kantor Desa													14	Perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi
2	Perencanaan, lokasi dan ketersediaan sumber daya manusia	1. Kantor Kecamatan 2. Kantor Desa 3. Kantor Desa													14	Perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi
3	Perencanaan, lokasi dan ketersediaan sumber daya manusia	1. Kantor Kecamatan 2. Kantor Desa 3. Kantor Desa													14	Perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi
4	Perencanaan, lokasi dan ketersediaan sumber daya manusia	1. Kantor Kecamatan 2. Kantor Desa 3. Kantor Desa													14	Perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi

KEPADA YANG BERHORMAT,

100

ASISTEN TAMBUHAN

Selamat sesuai dengan arahan  
KEPALA BAKOS HIRUM



MULYA MULYA SIREGAR, SSI  
NIP. 19800320100110017









no	penjelasan peristiwa	tanggal	jumlah persediaan												jumlah awal	jumlah persediaan				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
1010	1. Saldo Awal 2. Saldo Akhir 3. Pembelian 4. Penjualan 5. Saldo Akhir 6. Saldo Awal 7. Saldo Akhir 8. Saldo Awal 9. Saldo Akhir 10. Saldo Awal	10/10/2010 10/10/2010 10/10/2010 10/10/2010 10/10/2010 10/10/2010 10/10/2010 10/10/2010 10/10/2010 10/10/2010																		
1011	Penjualan (1000 unit) dengan persediaan	10/10/2010																		
1012	Pembelian (500 unit) dengan persediaan	10/10/2010																		
1013	Saldo Awal	10/10/2010																		
1014	Saldo Akhir	10/10/2010																		
1015	Saldo Awal	10/10/2010																		
1016	Saldo Akhir	10/10/2010																		
1017	Saldo Awal	10/10/2010																		
1018	Saldo Akhir	10/10/2010																		
1019	Saldo Awal	10/10/2010																		
1020	Saldo Akhir	10/10/2010																		
1021	Saldo Awal	10/10/2010																		
1022	Saldo Akhir	10/10/2010																		
1023	Saldo Awal	10/10/2010																		
1024	Saldo Akhir	10/10/2010																		
1025	Saldo Awal	10/10/2010																		
1026	Saldo Akhir	10/10/2010																		
1027	Saldo Awal	10/10/2010																		
1028	Saldo Akhir	10/10/2010																		
1029	Saldo Awal	10/10/2010																		
1030	Saldo Akhir	10/10/2010																		

**Persediaan Fisik**  
 1. Saldo Awal  
 2. Saldo Akhir  
 3. Pembelian  
 4. Penjualan  
 5. Saldo Akhir  
 6. Saldo Awal  
 7. Saldo Akhir  
 8. Saldo Awal  
 9. Saldo Akhir  
 10. Saldo Awal



















No	Penjelasan Pekerjaan	Volume	Satuan Pengukuran												Kategori Pekerjaan	Klasifikasi Pekerjaan
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
101	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													101	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
102	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													102	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
103	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													103	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
104	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													104	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
105	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													105	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
106	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													106	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
107	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													107	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
108	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													108	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
109	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													109	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
110	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													110	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
111	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													111	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
112	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													112	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
113	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													113	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
114	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													114	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
115	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													115	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
116	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													116	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
117	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													117	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
118	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													118	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
119	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													119	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku
120	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku	1.000 m <sup>3</sup>													120	Penyediaan Pekerjaan dan Bahan Baku











No	Kategori Pekerjaan	Materi	Perencanaan Anggaran												Kategori Biaya	Materi Referensi			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
118	Administrasi, Logistik, Keuangan, Manpower	Manajemen Logistik (Kendaraan, Gudang, Pengiriman)															1180	Administrasi, Logistik dan Manpower 1. Manajemen Logistik 2. Manajemen Manpower	
119	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1190	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
120	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1200	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
121	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1210	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
122	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1220	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
123	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1230	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
124	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1240	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
125	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1250	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
126	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1260	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
127	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1270	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
128	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1280	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
129	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1290	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan
130	Keperawatan	Keperawatan (Asuhan Keperawatan, Tindakan Keperawatan)																1300	Keperawatan dan Asuhan Keperawatan 1. Keperawatan 2. Asuhan Keperawatan

No.	Materi Pokok Bahasan	Materi	Bentuk Penilaian										Jumlah Soal	Materi Pokok Bahasan		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Konsep dan Definisi															
2	Struktur dan Fungsi															
3	Proses dan Mekanisme															
4	Regulasi dan Kontrol															
5	Peran dan Signifikansi															
6	Hubungan dengan Sistem Lain															
7	Keberhasilan dan Kegagalan															
8	Keberlanjutan dan Tantangan															
9	Keberagaman dan Inovasi															
10	Keberhasilan dan Kegagalan															

1. Konsep dan Definisi  
 2. Struktur dan Fungsi  
 3. Proses dan Mekanisme  
 4. Regulasi dan Kontrol  
 5. Peran dan Signifikansi  
 6. Hubungan dengan Sistem Lain  
 7. Keberhasilan dan Kegagalan  
 8. Keberlanjutan dan Tantangan  
 9. Keberagaman dan Inovasi  
 10. Keberhasilan dan Kegagalan

No.	Penelitian Penelitian	Lokasi	Grafik Perkembangan												Grafik Grafik	Indikator Indikator
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Penelitian Penelitian	1. Penelitian Penelitian 2. Penelitian Penelitian 3. Penelitian Penelitian 4. Penelitian Penelitian 5. Penelitian Penelitian 6. Penelitian Penelitian 7. Penelitian Penelitian 8. Penelitian Penelitian 9. Penelitian Penelitian 10. Penelitian Penelitian														1. Penelitian Penelitian 2. Penelitian Penelitian 3. Penelitian Penelitian 4. Penelitian Penelitian 5. Penelitian Penelitian 6. Penelitian Penelitian 7. Penelitian Penelitian 8. Penelitian Penelitian 9. Penelitian Penelitian 10. Penelitian Penelitian
2	Penelitian Penelitian	1. Penelitian Penelitian 2. Penelitian Penelitian 3. Penelitian Penelitian 4. Penelitian Penelitian 5. Penelitian Penelitian 6. Penelitian Penelitian 7. Penelitian Penelitian 8. Penelitian Penelitian 9. Penelitian Penelitian 10. Penelitian Penelitian														1. Penelitian Penelitian 2. Penelitian Penelitian 3. Penelitian Penelitian 4. Penelitian Penelitian 5. Penelitian Penelitian 6. Penelitian Penelitian 7. Penelitian Penelitian 8. Penelitian Penelitian 9. Penelitian Penelitian 10. Penelitian Penelitian
3	Penelitian Penelitian	1. Penelitian Penelitian 2. Penelitian Penelitian 3. Penelitian Penelitian 4. Penelitian Penelitian 5. Penelitian Penelitian 6. Penelitian Penelitian 7. Penelitian Penelitian 8. Penelitian Penelitian 9. Penelitian Penelitian 10. Penelitian Penelitian														1. Penelitian Penelitian 2. Penelitian Penelitian 3. Penelitian Penelitian 4. Penelitian Penelitian 5. Penelitian Penelitian 6. Penelitian Penelitian 7. Penelitian Penelitian 8. Penelitian Penelitian 9. Penelitian Penelitian 10. Penelitian Penelitian













No	Problema/tema/tema	Durasi	Kategori Soal												Jumlah Soal	Materi Pokok	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor
2	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor
3	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor
4	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor
5	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor
6	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor
7	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor
8	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor
9	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor
10	Perbedaan antara air panas dan air dingin (suhu)	10 menit														10	Perbedaan Suhu dan Kalor

<p>1. Identifikasi dan Analisis Permasalahan</p>	<p>2. Analisis Permasalahan</p>	<p>3. Identifikasi Penyebab</p>	<p>4. Analisis Penyebab</p>	<p>5. Identifikasi Dampak</p>	<p>6. Analisis Dampak</p>	<p>7. Identifikasi Solusi</p>	<p>8. Analisis Solusi</p>	<p>9. Identifikasi Implementasi</p>	<p>10. Analisis Implementasi</p>	<p>11. Identifikasi Evaluasi</p>	<p>12. Analisis Evaluasi</p>
<p>1. Identifikasi Permasalahan</p>	<p>2. Analisis Permasalahan</p>	<p>3. Identifikasi Penyebab</p>	<p>4. Analisis Penyebab</p>	<p>5. Identifikasi Dampak</p>	<p>6. Analisis Dampak</p>	<p>7. Identifikasi Solusi</p>	<p>8. Analisis Solusi</p>	<p>9. Identifikasi Implementasi</p>	<p>10. Analisis Implementasi</p>	<p>11. Identifikasi Evaluasi</p>	<p>12. Analisis Evaluasi</p>
<p>1. Identifikasi Permasalahan</p>	<p>2. Analisis Permasalahan</p>	<p>3. Identifikasi Penyebab</p>	<p>4. Analisis Penyebab</p>	<p>5. Identifikasi Dampak</p>	<p>6. Analisis Dampak</p>	<p>7. Identifikasi Solusi</p>	<p>8. Analisis Solusi</p>	<p>9. Identifikasi Implementasi</p>	<p>10. Analisis Implementasi</p>	<p>11. Identifikasi Evaluasi</p>	<p>12. Analisis Evaluasi</p>









Project	Project description	Project start	Project end	Project status	Project description	Project start	Project end	Project status
1	Project description	Project start	Project end	Project status	Project description	Project start	Project end	Project status
2	Project description	Project start	Project end	Project status	Project description	Project start	Project end	Project status
3	Project description	Project start	Project end	Project status	Project description	Project start	Project end	Project status
4	Project description	Project start	Project end	Project status	Project description	Project start	Project end	Project status
5	Project description	Project start	Project end	Project status	Project description	Project start	Project end	Project status
6	Project description	Project start	Project end	Project status	Project description	Project start	Project end	Project status
7	Project description	Project start	Project end	Project status	Project description	Project start	Project end	Project status



No	Indikator pencapaian	Uraian	KUNCI PENYINGKATAN MUTU												Kategori	Indikator pencapaian		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan																
2	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan																
3	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan																
4	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan																
5	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan	Menyusun laporan dan laporan kerja tahunan																

**INDUKSI DELTA BERKUALITAS**

100

Aspek yang diteliti

**BAB XI**  
**KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 49**

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Deli Serdang.







									1	
									2	
									3	
									4	
									5	
									6	
									7	
									8	
									9	
									10	
									11	
									12	
									13	
									14	
									15	
									16	
									17	
									18	
									19	
									20	
									21	
									22	
									23	
									24	
									25	
									26	
									27	
									28	
									29	
									30	
									31	
									32	
									33	
									34	
									35	
									36	
									37	
									38	
									39	
									40	
									41	
									42	
									43	
									44	
									45	
									46	
									47	
									48	
									49	
									50	
									51	
									52	
									53	
									54	
									55	
									56	
									57	
									58	
									59	
									60	
									61	
									62	
									63	
									64	
									65	
									66	
									67	
									68	
									69	
									70	
									71	
									72	
									73	
									74	
									75	
									76	
									77	
									78	
									79	
									80	
									81	
									82	
									83	
									84	
									85	
									86	
									87	
									88	
									89	
									90	
									91	
									92	
									93	
									94	
									95	
									96	
									97	
									98	
									99	
									100	











1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
[Empty]																																																												60	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												61	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												62	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												63	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												64	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												65	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												66	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												67	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												68	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												69	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												70	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												71	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												72	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												73	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												74	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												75	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												76	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												77	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												78	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												79	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												80	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												81	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												82	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												83	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												84	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												85	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												86	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												87	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												88	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												89	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												90	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												91	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												92	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												93	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												94	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												95	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												96	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												97	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												98	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												99	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												100	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												101	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												102	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												103	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												104	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												105	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												106	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												107	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												108	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												109	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												110	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												111	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												112	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												113	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												114	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												115	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												116	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												117	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												118	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												119	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												120	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												121	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												122	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												123	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												124	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												125	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												126	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												127	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												128	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												129	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												130	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												131	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												132	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												133	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												134	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												135	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												136	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												137	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												138	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												139	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												140	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												141	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												142	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												143	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												144	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												145	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												146	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												147	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												148	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												149	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												150	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												151	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												152	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												153	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												154	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												155	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												156	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												157	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																												158	Empty																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
[Empty]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							





														1	
														2	
														3	
														4	
														5	
														6	
														7	
														8	
														9	
														10	
														11	
														12	
														13	
														14	
														15	
														16	
														17	
														18	
														19	
														20	
														21	
														22	
														23	
														24	
														25	
														26	
														27	
														28	
														29	
														30	
														31	
														32	
														33	
														34	
														35	
														36	
														37	
														38	
														39	
														40	
														41	
														42	
														43	
														44	
														45	
														46	
														47	
														48	
														49	
														50	
														51	
														52	
														53	
														54	
														55	
														56	
														57	
														58	
														59	
														60	
														61	
														62	
														63	
														64	
														65	
														66	
														67	
														68	
														69	
														70	
														71	
														72	
														73	
														74	
														75	
														76	
														77	
														78	
														79	
														80	
														81	
														82	
														83	
														84	
														85	
														86	
														87	
														88	
														89	
														90	
														91	
														92	
														93	
														94	
														95	
														96	
														97	
														98	
														99	
														100	

















Kategori	Sub-kategori	Kode	Indikator											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kategori 1	Sub-kategori 1.1	1.1.1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.2	1.1.2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.3	1.1.3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.4	1.1.4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.5	1.1.5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.6	1.1.6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.7	1.1.7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.8	1.1.8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.9	1.1.9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.10	1.1.10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.11	1.1.11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.12	1.1.12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.13	1.1.13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.14	1.1.14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.15	1.1.15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.16	1.1.16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.17	1.1.17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.18	1.1.18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.19	1.1.19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 1.1.20	1.1.20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kategori 2	Sub-kategori 2.1	2.1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.2	2.2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.3	2.3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.4	2.4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.5	2.5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.6	2.6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.7	2.7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.8	2.8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.9	2.9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.10	2.10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.11	2.11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 2.12	2.12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kategori 3	Sub-kategori 3.1	3.1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 3.2	3.2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 3.3	3.3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Sub-kategori 3.4	3.4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

REVISI DARI BERDIRI

100

ASASIS TAMILAN











Lampiran VIII

Peraturan Bupati Deli Serdang No 14 Tahun 2023 Tentang  
 Rencana Kerja dan Anggaran Pemerintah Kabupaten Deli Serdang  
 Tahun 2023 - 2024

TABEL KESTYENTUAN PRABAKARAN MINIMAL KAWASAN PERKOTAAN BATANG KUIS

Kode/ Nama Baku	Kategori Baku dan Fungsinya	Kategori Baku
Bahan (B)	Bahan Perbaikan Jalan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beralasan bahan as</li> <li>• Beralasan perkeras beton</li> </ul>
Perbaikan/ Skematik (P)	Perbaikan Jalan Perbaikan Jalan Perbaikan Jalan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skematik jalan/Perbaikan Jalan pada lokasi/lokasi/lokasi/lokasi/lokasi</li> <li>• Perbaikan aspal/Perbaikan Jalan perkeras aspal/Perbaikan aspal/Perbaikan aspal</li> <li>• Perbaikan perkeras beton</li> <li>• Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> </ul>
Taman Kota (TK)	Taman Kota	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skematik jalan/Perbaikan Jalan pada lokasi/lokasi/lokasi/lokasi/lokasi</li> <li>• Perbaikan aspal/Perbaikan Jalan perkeras aspal/Perbaikan aspal/Perbaikan aspal</li> <li>• Perbaikan perkeras beton</li> <li>• Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> </ul>
Taman Perumahan (TP)	Taman Perumahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skematik jalan/Perbaikan Jalan pada lokasi/lokasi/lokasi/lokasi/lokasi</li> <li>• Perbaikan aspal/Perbaikan Jalan perkeras aspal/Perbaikan aspal/Perbaikan aspal</li> <li>• Perbaikan perkeras beton</li> <li>• Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> </ul>
Taman Industri (TI)	Taman Industri	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skematik jalan/Perbaikan Jalan pada lokasi/lokasi/lokasi/lokasi/lokasi</li> <li>• Perbaikan aspal/Perbaikan Jalan perkeras aspal/Perbaikan aspal/Perbaikan aspal</li> <li>• Perbaikan perkeras beton</li> <li>• Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> </ul>
Perumahan (PT)	Perumahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skematik jalan/Perbaikan Jalan pada lokasi/lokasi/lokasi/lokasi/lokasi</li> <li>• Perbaikan aspal/Perbaikan Jalan perkeras aspal/Perbaikan aspal/Perbaikan aspal</li> <li>• Perbaikan perkeras beton</li> <li>• Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton/Perbaikan perkeras aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> <li>• Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton/Perbaikan aspal/beton</li> </ul>

Bulan (10) Bulan	Materi Pokok Bahasan dan Kompetensi	Materi Pokok Bahasan
Juni (10) Bulan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terapan di atas semua prosedur lengkap dan detail.</li> <li>• Prosedur lengkap untuk dan lengkap lengkap</li> <li>• Cangkang lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> </ul>	<p>Prosedur lengkap</p> <p>Prosedur lengkap</p> <p>Jangan Papan (10)</p> <p>Ulasan (10)</p>
Juli (10) Bulan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cangkang lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Cangkang lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Terapan lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> </ul>	<p>Prosedur lengkap</p> <p>Jangan Papan (10)</p> <p>Ulasan (10)</p>
Agustus (10) Bulan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> <li>• Prosedur lengkap lengkap</li> </ul>	<p>Prosedur lengkap</p> <p>Prosedur lengkap</p> <p>Jangan Papan (10)</p> <p>Ulasan (10)</p>



	<p>Pendataan (mendukung)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengaplikasikan kemampuan yang dibutuhkan untuk menyiapkan dan melaksanakan pekerjaan.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan komunikasi verbal.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan komunikasi tertulis.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan komunikasi lisan.</li> </ul>
<p>Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.1) Mendeskripsikan kemampuan dasar (K1.2) Mendemonstrasikan kemampuan dasar (K1.3)</p>	<p>Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.1) Mendeskripsikan kemampuan dasar (K1.2) Mendemonstrasikan kemampuan dasar (K1.3)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.1) secara menyeluruh.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.2) secara menyeluruh.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.3) secara menyeluruh.</li> </ul>
<p>Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.4) Mendeskripsikan kemampuan dasar (K1.5) Mendemonstrasikan kemampuan dasar (K1.6)</p>	<p>Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.4) Mendeskripsikan kemampuan dasar (K1.5) Mendemonstrasikan kemampuan dasar (K1.6)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.4) secara menyeluruh.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.5) secara menyeluruh.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.6) secara menyeluruh.</li> </ul>
<p>Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.7) Mendeskripsikan kemampuan dasar (K1.8) Mendemonstrasikan kemampuan dasar (K1.9)</p>	<p>Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.7) Mendeskripsikan kemampuan dasar (K1.8) Mendemonstrasikan kemampuan dasar (K1.9)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.7) secara menyeluruh.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.8) secara menyeluruh.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.9) secara menyeluruh.</li> </ul>
<p>Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.10) Mendeskripsikan kemampuan dasar (K1.11) Mendemonstrasikan kemampuan dasar (K1.12)</p>	<p>Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.10) Mendeskripsikan kemampuan dasar (K1.11) Mendemonstrasikan kemampuan dasar (K1.12)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.10) secara menyeluruh.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.11) secara menyeluruh.</li> <li>• Mengaplikasikan kemampuan dasar (K1.12) secara menyeluruh.</li> </ul>





		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tersedia jaringan jalan</li> <li>• Tersedia jaringan listrik</li> <li>• Tersedia jaringan perantara</li> <li>• Tersedia jaringan air minum</li> <li>• Tersedia akses perhubungan (baik di tingkat provinsi kabupaten dan kota)</li> <li>• Tersedia akses ke layanan kesehatan dasar atau lebih lanjut</li> </ul>
<p>Keunggulan dan dan mutu KIP-2011</p>	<p>Keunggulan dan dan mutu KIP-2011</p>	<p>Keunggulan dan dan mutu KIP-2011</p>
<p>Keunggulan dan dan mutu KIP-2011</p>	<p>Keunggulan dan dan mutu KIP-2011</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tersedia jaringan jalan</li> <li>• Tersedia jaringan listrik</li> <li>• Tersedia jaringan perantara</li> <li>• Tersedia jaringan air minum</li> <li>• Tersedia akses perhubungan (baik di tingkat provinsi kabupaten dan kota)</li> <li>• Tersedia akses ke layanan kesehatan dasar atau lebih lanjut</li> </ul>
	<p>Keunggulan dan dan mutu KIP-2011</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tersedia jaringan jalan</li> <li>• Tersedia jaringan listrik</li> <li>• Tersedia jaringan perantara</li> <li>• Tersedia jaringan air minum</li> <li>• Tersedia akses perhubungan (baik di tingkat provinsi kabupaten dan kota)</li> <li>• Tersedia akses ke layanan kesehatan dasar atau lebih lanjut</li> </ul>





Nama Sub-Bab	Submateri Pokok dan Poin-poin	Kaitan dan Manfaat
	Prinsip-prinsip <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efisiensi dalam proses dan biaya produksi (dari sisi yang produsen)</li> <li>• Tingkat output yang diberikan secara optimal dan tetap optimal</li> <li>• Fasilitas produksi</li> <li>• Perencanaan (dari sisi produsen, pd tingkat)</li> </ul>	

KELOMPOK BELAJAR

dan

ANGGOTA TIM BELAJAR











Nama Subjek Kecakapan Kompetensi	Materi	Sifat Sifat	Materi Materi	Materi Materi	Materi Materi	Materi Materi	Materi Materi	Materi Materi	Materi Materi	Materi Materi	Materi Materi																																									
	Teori Mekanika	A	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1																																									
												Teori Mekanika	B	B.1	B.1	B.1	B.1	B.1	B.1	B.1	B.1	B.1																														
																							Teori Mekanika	C	C.1	C.1	C.1	C.1	C.1	C.1	C.1	C.1																				
																																	Teori Mekanika	D	D.1 dan D.2	D.1 dan D.2	D.1 dan D.2	D.1 dan D.2	D.1 dan D.2	D.1 dan D.2	D.1 dan D.2	D.1 dan D.2										
																																											Teori Mekanika	E	E.1	E.1	E.1	E.1	E.1	E.1	E.1	E.1
	Teori Mekanika	G	G.1 dan G.2	G.1 dan G.2	G.1 dan G.2	G.1 dan G.2	G.1 dan G.2	G.1 dan G.2	G.1 dan G.2	G.1 dan G.2																																										
											Teori Mekanika	H	H.1	H.1	H.1	H.1	H.1	H.1	H.1	H.1																																
																					Teori Mekanika	I	I.1 dan I.2	I.1 dan I.2	I.1 dan I.2	I.1 dan I.2	I.1 dan I.2	I.1 dan I.2	I.1 dan I.2	I.1 dan I.2																						
																															Teori Mekanika	J	J.1 dan J.2	J.1 dan J.2	J.1 dan J.2	J.1 dan J.2	J.1 dan J.2	J.1 dan J.2	J.1 dan J.2	J.1 dan J.2												
																																									Teori Mekanika	K	K.1 dan K.2	K.1 dan K.2	K.1 dan K.2	K.1 dan K.2	K.1 dan K.2	K.1 dan K.2	K.1 dan K.2	K.1 dan K.2		
																																																			Teori Mekanika	L
Teori Mekanika	M	M.1 dan M.2	M.1 dan M.2	M.1 dan M.2	M.1 dan M.2	M.1 dan M.2	M.1 dan M.2	M.1 dan M.2	M.1 dan M.2																																											
										Teori Mekanika	N	N.1 dan N.2	N.1 dan N.2	N.1 dan N.2	N.1 dan N.2	N.1 dan N.2	N.1 dan N.2	N.1 dan N.2	N.1 dan N.2																																	
																				Teori Mekanika	O	O.1 dan O.2	O.1 dan O.2	O.1 dan O.2	O.1 dan O.2	O.1 dan O.2	O.1 dan O.2	O.1 dan O.2	O.1 dan O.2																							
																														Teori Mekanika	P	P.1 dan P.2	P.1 dan P.2	P.1 dan P.2	P.1 dan P.2	P.1 dan P.2	P.1 dan P.2	P.1 dan P.2	P.1 dan P.2													
																																								Teori Mekanika	Q	Q.1 dan Q.2	Q.1 dan Q.2	Q.1 dan Q.2	Q.1 dan Q.2	Q.1 dan Q.2	Q.1 dan Q.2	Q.1 dan Q.2	Q.1 dan Q.2			
																																																		Teori Mekanika	R	R.1 dan R.2
Teori Mekanika	S	S.1 dan S.2	S.1 dan S.2	S.1 dan S.2	S.1 dan S.2	S.1 dan S.2	S.1 dan S.2	S.1 dan S.2	S.1 dan S.2																																											
										Teori Mekanika	T	T.1 dan T.2	T.1 dan T.2	T.1 dan T.2	T.1 dan T.2	T.1 dan T.2	T.1 dan T.2	T.1 dan T.2	T.1 dan T.2																																	
																				Teori Mekanika	U	U.1 dan U.2	U.1 dan U.2	U.1 dan U.2	U.1 dan U.2	U.1 dan U.2	U.1 dan U.2	U.1 dan U.2	U.1 dan U.2																							
																														Teori Mekanika	V	V.1 dan V.2	V.1 dan V.2	V.1 dan V.2	V.1 dan V.2	V.1 dan V.2	V.1 dan V.2	V.1 dan V.2	V.1 dan V.2													
																																								Teori Mekanika	W	W.1 dan W.2	W.1 dan W.2	W.1 dan W.2	W.1 dan W.2	W.1 dan W.2	W.1 dan W.2	W.1 dan W.2	W.1 dan W.2			
																																																		Teori Mekanika	X	X.1 dan X.2
Teori Mekanika	Y	Y.1 dan Y.2	Y.1 dan Y.2	Y.1 dan Y.2	Y.1 dan Y.2	Y.1 dan Y.2	Y.1 dan Y.2	Y.1 dan Y.2	Y.1 dan Y.2																																											
										Teori Mekanika	Z	Z.1 dan Z.2	Z.1 dan Z.2	Z.1 dan Z.2	Z.1 dan Z.2	Z.1 dan Z.2	Z.1 dan Z.2	Z.1 dan Z.2	Z.1 dan Z.2																																	

Menyebutkan konsep mekanika yang telah dipelajari sebelumnya dan menjelaskan konsep tersebut. Menjelaskan konsep dan hukum yang berkaitan dengan gerak. Menjelaskan konsep yang berkaitan dengan mekanika yang dipelajari di kelas sebelumnya seperti perbedaan yang ada pada masing-masing konsep dan menjelaskan konsep tersebut.

Menyebutkan konsep mekanika yang telah dipelajari sebelumnya dan menjelaskan konsep tersebut. Menjelaskan konsep dan hukum yang berkaitan dengan gerak. Menjelaskan konsep yang berkaitan dengan mekanika yang dipelajari di kelas sebelumnya seperti perbedaan yang ada pada masing-masing konsep dan menjelaskan konsep tersebut.

Nama Mahasiswa	NPM	Mata Kuliah	Materi Pokok Bahasan	Kategori Soal	Jawab	Nilai	Kategori	Keterangan
Nama Mahasiswa (jika ada)		Mata Kuliah (jika ada)	Materi Pokok Bahasan (jika ada)	Kategori Soal (jika ada)	1. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					2. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					3. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					4. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					5. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					6. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					7. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					8. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					9. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					10. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					11. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					12. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					13. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					14. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	
					15. Jelaskan apa itu... (100)	100	A	



### 3. Latihan Pertemuan Penguas Berkeahlian/Kejuruan (LP2B)

No	Kategori	Materi	Waktu	Sifat	Materi	Materi	Materi
1	P	Penerapan (Praktek)	100,000	A, B, C, D	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E
2	P	Penerapan (Praktek)	100,000	A, B, C, D	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E
3	P	Penerapan (Praktek)	100,000	A, B, C, D	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E
4	P	Penerapan (Praktek)	100,000	A, B, C, D	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E

3. Menentukan Bentuk-Bentuk

KETERANGAN SIMPULAN MATERI	BENTUK	KAWAL BENTUK	KAWAL BENTUK	KAWAL BENTUK	KAWAL BENTUK	KAWAL BENTUK	KAWAL BENTUK	KAWAL BENTUK	KAWAL BENTUK
<p>Kelemahan: Kurang terdapat pada bagian-bagian tertentu, terutama pada bagian-bagian yang berkaitan dengan aspek-aspek teknis, seperti aspek-aspek perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi. Hal ini disebabkan oleh kurangnya pemahaman yang mendalam tentang konsep-konsep tersebut.</p>	<p>Bentuk-Bentuk Pegawai</p>	<p>(a)</p>	<p>Pegawai Tetap Pegawai Tidak Tetap Pegawai Honorer</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>Kelemahan: Kurang terdapat pada bagian-bagian tertentu, terutama pada bagian-bagian yang berkaitan dengan aspek-aspek teknis, seperti aspek-aspek perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi. Hal ini disebabkan oleh kurangnya pemahaman yang mendalam tentang konsep-konsep tersebut.</p>
	<p>Bentuk-Bentuk Pegawai</p>	<p>(a)</p>	<p>Pegawai Tetap Pegawai Tidak Tetap Pegawai Honorer</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>Kelemahan: Kurang terdapat pada bagian-bagian tertentu, terutama pada bagian-bagian yang berkaitan dengan aspek-aspek teknis, seperti aspek-aspek perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi. Hal ini disebabkan oleh kurangnya pemahaman yang mendalam tentang konsep-konsep tersebut.</p>
	<p>Bentuk-Bentuk Pegawai</p>	<p>(a)</p>	<p>Pegawai Tetap Pegawai Tidak Tetap Pegawai Honorer</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>Kelemahan: Kurang terdapat pada bagian-bagian tertentu, terutama pada bagian-bagian yang berkaitan dengan aspek-aspek teknis, seperti aspek-aspek perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi. Hal ini disebabkan oleh kurangnya pemahaman yang mendalam tentang konsep-konsep tersebut.</p>
	<p>Bentuk-Bentuk Pegawai</p>	<p>(a)</p>	<p>Pegawai Tetap Pegawai Tidak Tetap Pegawai Honorer</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>Kelemahan: Kurang terdapat pada bagian-bagian tertentu, terutama pada bagian-bagian yang berkaitan dengan aspek-aspek teknis, seperti aspek-aspek perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi. Hal ini disebabkan oleh kurangnya pemahaman yang mendalam tentang konsep-konsep tersebut.</p>
	<p>Bentuk-Bentuk Pegawai</p>	<p>(a)</p>	<p>Pegawai Tetap Pegawai Tidak Tetap Pegawai Honorer</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>Kelemahan: Kurang terdapat pada bagian-bagian tertentu, terutama pada bagian-bagian yang berkaitan dengan aspek-aspek teknis, seperti aspek-aspek perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi. Hal ini disebabkan oleh kurangnya pemahaman yang mendalam tentang konsep-konsep tersebut.</p>
	<p>Bentuk-Bentuk Pegawai</p>	<p>(a)</p>	<p>Pegawai Tetap Pegawai Tidak Tetap Pegawai Honorer</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>Kelemahan: Kurang terdapat pada bagian-bagian tertentu, terutama pada bagian-bagian yang berkaitan dengan aspek-aspek teknis, seperti aspek-aspek perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi. Hal ini disebabkan oleh kurangnya pemahaman yang mendalam tentang konsep-konsep tersebut.</p>
	<p>Bentuk-Bentuk Pegawai</p>	<p>(a)</p>	<p>Pegawai Tetap Pegawai Tidak Tetap Pegawai Honorer</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>(a) (b) (c)</p>	<p>Kelemahan: Kurang terdapat pada bagian-bagian tertentu, terutama pada bagian-bagian yang berkaitan dengan aspek-aspek teknis, seperti aspek-aspek perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi. Hal ini disebabkan oleh kurangnya pemahaman yang mendalam tentang konsep-konsep tersebut.</p>



















NAMA MATA KULIAH (MATA KULIAH PENDIDIKAN)	MATA KULIAH	KODE MATA KULIAH	SEMESTER	KETERANGAN	MATERI	SIFAT	SILABUS	WAKTU PERKULIAHAN	KETERANGAN
Pendidikan	Pendidikan	P-101	1	Pendidikan	Pendidikan	P-101	P-101	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-102	1	Pendidikan	Pendidikan	P-102	P-102	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-103	1	Pendidikan	Pendidikan	P-103	P-103	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-104	1	Pendidikan	Pendidikan	P-104	P-104	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-105	1	Pendidikan	Pendidikan	P-105	P-105	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-106	1	Pendidikan	Pendidikan	P-106	P-106	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-107	1	Pendidikan	Pendidikan	P-107	P-107	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-108	1	Pendidikan	Pendidikan	P-108	P-108	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-109	1	Pendidikan	Pendidikan	P-109	P-109	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-110	1	Pendidikan	Pendidikan	P-110	P-110	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-111	1	Pendidikan	Pendidikan	P-111	P-111	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-112	1	Pendidikan	Pendidikan	P-112	P-112	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-113	1	Pendidikan	Pendidikan	P-113	P-113	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-114	1	Pendidikan	Pendidikan	P-114	P-114	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-115	1	Pendidikan	Pendidikan	P-115	P-115	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-116	1	Pendidikan	Pendidikan	P-116	P-116	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-117	1	Pendidikan	Pendidikan	P-117	P-117	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-118	1	Pendidikan	Pendidikan	P-118	P-118	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-119	1	Pendidikan	Pendidikan	P-119	P-119	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-120	1	Pendidikan	Pendidikan	P-120	P-120	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-121	1	Pendidikan	Pendidikan	P-121	P-121	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-122	1	Pendidikan	Pendidikan	P-122	P-122	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-123	1	Pendidikan	Pendidikan	P-123	P-123	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-124	1	Pendidikan	Pendidikan	P-124	P-124	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-125	1	Pendidikan	Pendidikan	P-125	P-125	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-126	1	Pendidikan	Pendidikan	P-126	P-126	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-127	1	Pendidikan	Pendidikan	P-127	P-127	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-128	1	Pendidikan	Pendidikan	P-128	P-128	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-129	1	Pendidikan	Pendidikan	P-129	P-129	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-130	1	Pendidikan	Pendidikan	P-130	P-130	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-131	1	Pendidikan	Pendidikan	P-131	P-131	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-132	1	Pendidikan	Pendidikan	P-132	P-132	100	Pendidikan
Pendidikan	Pendidikan	P-133	1	Pendidikan	Pendidikan	P-133	P-133	100	Pendidikan

Keterangan: Untuk mengetahui rincian silabus, kunjungi laman: [www.fkip.uns.ac.id](http://www.fkip.uns.ac.id)

1. Untuk mengetahui rincian silabus, kunjungi laman: [www.fkip.uns.ac.id](http://www.fkip.uns.ac.id)

2. Untuk mengetahui rincian silabus, kunjungi laman: [www.fkip.uns.ac.id](http://www.fkip.uns.ac.id)

3. Untuk mengetahui rincian silabus, kunjungi laman: [www.fkip.uns.ac.id](http://www.fkip.uns.ac.id)

4. Untuk mengetahui rincian silabus, kunjungi laman: [www.fkip.uns.ac.id](http://www.fkip.uns.ac.id)

5. Untuk mengetahui rincian silabus, kunjungi laman: [www.fkip.uns.ac.id](http://www.fkip.uns.ac.id)

6. Untuk mengetahui rincian silabus, kunjungi laman: [www.fkip.uns.ac.id](http://www.fkip.uns.ac.id)

Kategori	Kode	Nama	Kelas	Materi	Waktu	Guru	Materi	Kategori	Kode	Nama	Kelas	Materi	Waktu	Guru			
Kategori 1	A	Materi 1	Kelas 1	Materi 1.1	10 menit	Guru 1	Materi 1.1.1	Kategori 1	A	Materi 1.1.1	Kelas 1	Materi 1.1.1.1	10 menit	Guru 1			
															Materi 1.1.2	Materi 1.1.2.1	Materi 1.1.2.2
															Materi 1.1.3	Materi 1.1.3.1	Materi 1.1.3.2
	B	Materi 2	Kelas 2	Materi 2.1	10 menit	Guru 2	Materi 2.1.1	Kategori 2	B	Materi 2.1.1	Kelas 2	Materi 2.1.1.1	10 menit	Guru 2			
															Materi 2.1.2	Materi 2.1.2.1	Materi 2.1.2.2
															Materi 2.1.3	Materi 2.1.3.1	Materi 2.1.3.2
	C	Materi 3	Kelas 3	Materi 3.1	10 menit	Guru 3	Materi 3.1.1	Kategori 3	C	Materi 3.1.1	Kelas 3	Materi 3.1.1.1	10 menit	Guru 3			
															Materi 3.1.2	Materi 3.1.2.1	Materi 3.1.2.2
															Materi 3.1.3	Materi 3.1.3.1	Materi 3.1.3.2
															Materi 3.1.4	Materi 3.1.4.1	Materi 3.1.4.2
D	Materi 4	Kelas 4	Materi 4.1	10 menit	Guru 4	Materi 4.1.1	Kategori 4	D	Materi 4.1.1	Kelas 4	Materi 4.1.1.1	10 menit	Guru 4				
														Materi 4.1.2	Materi 4.1.2.1	Materi 4.1.2.2	
														Materi 4.1.3	Materi 4.1.3.1	Materi 4.1.3.2	
E	Materi 5	Kelas 5	Materi 5.1	10 menit	Guru 5	Materi 5.1.1	Kategori 5	E	Materi 5.1.1	Kelas 5	Materi 5.1.1.1	10 menit	Guru 5				
														Materi 5.1.2	Materi 5.1.2.1	Materi 5.1.2.2	







Kategori Instrumen	Kode Item	Kategori Item	Kategori Item	Kategori Item	Kategori Item	Kategori Item	Kategori Item	Kategori Item							
Kemampuan Berpikir Kritis	1	Kemampuan Berpikir Kritis	Kemampuan Berpikir Kritis	Kemampuan Berpikir Kritis	Kemampuan Berpikir Kritis	Kemampuan Berpikir Kritis	Kemampuan Berpikir Kritis	Kemampuan Berpikir Kritis							
									1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
									1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1.1	1.2.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1
									1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1.1	1.3.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1
									1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1.1	1.4.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1
									1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.1.1	1.5.1.1.1.1	1.5.1.1.1.1.1	1.5.1.1.1.1.1.1
									1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.1.1	1.6.1.1.1.1	1.6.1.1.1.1.1	1.6.1.1.1.1.1.1
									1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.1.1	1.7.1.1.1.1	1.7.1.1.1.1.1	1.7.1.1.1.1.1.1
									1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.1.1	1.8.1.1.1.1	1.8.1.1.1.1.1	1.8.1.1.1.1.1.1
									1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.1.1	1.9.1.1.1.1	1.9.1.1.1.1.1	1.9.1.1.1.1.1.1
Kemampuan Berpikir Kreatif	2	Kemampuan Berpikir Kreatif	Kemampuan Berpikir Kreatif	Kemampuan Berpikir Kreatif	Kemampuan Berpikir Kreatif	Kemampuan Berpikir Kreatif	Kemampuan Berpikir Kreatif	Kemampuan Berpikir Kreatif							
									2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1
									2.2	2.2.1	2.2.1.1	2.2.1.1.1	2.2.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1
									2.3	2.3.1	2.3.1.1	2.3.1.1.1	2.3.1.1.1.1	2.3.1.1.1.1.1	2.3.1.1.1.1.1.1
									2.4	2.4.1	2.4.1.1	2.4.1.1.1	2.4.1.1.1.1	2.4.1.1.1.1.1	2.4.1.1.1.1.1.1
									2.5	2.5.1	2.5.1.1	2.5.1.1.1	2.5.1.1.1.1	2.5.1.1.1.1.1	2.5.1.1.1.1.1.1
									2.6	2.6.1	2.6.1.1	2.6.1.1.1	2.6.1.1.1.1	2.6.1.1.1.1.1	2.6.1.1.1.1.1.1
									2.7	2.7.1	2.7.1.1	2.7.1.1.1	2.7.1.1.1.1	2.7.1.1.1.1.1	2.7.1.1.1.1.1.1
									2.8	2.8.1	2.8.1.1	2.8.1.1.1	2.8.1.1.1.1	2.8.1.1.1.1.1	2.8.1.1.1.1.1.1
									2.9	2.9.1	2.9.1.1	2.9.1.1.1	2.9.1.1.1.1	2.9.1.1.1.1.1	2.9.1.1.1.1.1.1
Kemampuan Berpikir Komputasional	3	Kemampuan Berpikir Komputasional	Kemampuan Berpikir Komputasional	Kemampuan Berpikir Komputasional	Kemampuan Berpikir Komputasional	Kemampuan Berpikir Komputasional	Kemampuan Berpikir Komputasional	Kemampuan Berpikir Komputasional							
									3.1	3.1.1	3.1.1.1	3.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1
									3.2	3.2.1	3.2.1.1	3.2.1.1.1	3.2.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1
									3.3	3.3.1	3.3.1.1	3.3.1.1.1	3.3.1.1.1.1	3.3.1.1.1.1.1	3.3.1.1.1.1.1.1
									3.4	3.4.1	3.4.1.1	3.4.1.1.1	3.4.1.1.1.1	3.4.1.1.1.1.1	3.4.1.1.1.1.1.1
									3.5	3.5.1	3.5.1.1	3.5.1.1.1	3.5.1.1.1.1	3.5.1.1.1.1.1	3.5.1.1.1.1.1.1
									3.6	3.6.1	3.6.1.1	3.6.1.1.1	3.6.1.1.1.1	3.6.1.1.1.1.1	3.6.1.1.1.1.1.1
									3.7	3.7.1	3.7.1.1	3.7.1.1.1	3.7.1.1.1.1	3.7.1.1.1.1.1	3.7.1.1.1.1.1.1
									3.8	3.8.1	3.8.1.1	3.8.1.1.1	3.8.1.1.1.1	3.8.1.1.1.1.1	3.8.1.1.1.1.1.1
									3.9	3.9.1	3.9.1.1	3.9.1.1.1	3.9.1.1.1.1	3.9.1.1.1.1.1	3.9.1.1.1.1.1.1

